

JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 3 VALENCIA

Avenida DEL SALER, 14 5º-ZONA ROJA
TELÉFONO: 96.192.90.39
N.I.G.: 46250-66-2-2013-0000939

Procedimiento: CONCURSO ABREVIADO - 000285/2013 - .
Sección: 5ª

Deudor: CIUTAT CARLET 2000 SL
Abogado: ERNESTO SIRERA EBRI
Procurador: RAFAEL FRANCISCO ALARIO MONT

Acreedor/es: A.E.A.T., FOGASA, BANKIA S.A. y BANCO FINANCIERO Y AHORRO, AYUNTAMIENTO DE PICASENT, BANCO DE VALENCIA y SAREB
Abogado:
Procurador: CARMEN RUEDA ARMENGOT, SILVIA LOPEZ MONZO y CARMEN RUEDA ARMENGOT

EDICTO SUBASTA

D/Dª CRISTINA Mª VALERO DOMENECH Letrado de la administración de Justicia del Juzgado de lo Mercantil nº 3 de VALENCIA

HAGO SABER: Que en el proceso de Concurso de Acreedores seguido en dicho Juzgado con el nº 000285/2013 a instancia del deudor concursado CIUTAT CARLET 2000 SL se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, los bienes que, con su precio de tasación se enumeran a continuación:

BIENES QUE SE SACAN A SUBASTA, DISTRIBUCIÓN EN LOTES, VALORACIÓN, REFERENCIA CATASTRAL Y SITUACIÓN POSESORIA:

LOTE 1

URBANA.- UN EDIFICIO situado en 46240 CARLET, calle de JUAN-VICENTE MORA BERENGUER, número SIETE. Está compuesto de PLANTA BAJA destinada a local comercial sin distribución interior y UNA PLANTA ALTA, destinada a cambra o almacén, igualmente sin distribución interior, a la que se sube por una escalera que arranca desde el local en planta baja. Ocupa una superficie solar de 282 metros cuadrados, midiendo la planta baja una superficie de 259 metros 44 decímetros cuadrados y la cambra en planta alta 244 metros 18 decímetros cuadrados útiles. Linda: por la derecha entrando, Joaquín VALERO ROCA; izquierda, edificio de Francisco ALCOVER y espaldas, otro edificio de Francisco ALCOVER y Francisco VANACLOCHA. REFERENCIA CATASTRAL: 4447901YJ444N0001AK. INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET, en el tomo 2.268, libro 381 de Carlet, folio 49, finca número 18.548, inscripciones 13ª y 14ª. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: SEISCIENTOS SEIS MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS Y TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS (606.054,37 €).

LOTE 2

URBANA: Parcelas M-2.1, 2.2 y 2.3. Parcela de uso residencial sita en término de 46220 PICASSENT, en la Partida del Realón incluida en el Sector SUZR-2 del P.G.O.U. de Picassent. Tiene una superficie total de 810 metros cuadrados y un aprovechamiento de 5.916 metros cuadrados de techo. LINDA: Norte, parcela M-2.4; Sur, calle en proyecto, número 1; Este, dotacional jardín JL1; Oeste, zona privativa de la parcela M-2.1, M-2.2 y M-2.3 y calle en proyecto número 5. CUOTA del 6,470241% que se le atribuye en el pago de la liquidación por los gastos de urbanización. INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad número UNO de los de PICASSENT, en el tomo 2.904, libro 603 de Picassent, folio 77, finca número 36.968. URBANA. ZONA PRIVATIVA Parcela M-2.1, Parcela M-2.2, Parcela M-2.3. Parcela de uso privado con destino a usos de esparcimiento y recreo, sita en término de PICASSENT, en la Partida del Realón, incluida en el Sector

SUZR-2 del P.G.O.U. de Picassent. Tiene una superficie de 556,11 metros cuadrados. LINDA: Norte, espacio privativo parcelas M-2.4 y M-2.5; Sur, calle en proyecto número 1 y 5; Este, solares manzana número 2; Oeste, calle en proyecto, número 5. REFERENCIA CASTAstral 4448215YJ1444N0036ZZ. INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad número UNO de los de PICASSENT, en el tomo 2.858, libro 580 de Picassent, folio 17, finca número 36.971. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: EN JUNTO DE AMBAS FINCAS REGISTRADAS: TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS Y SESENTA Y UN CÉNTIMOS (3.582.958,61 €).

LOTE 3

RÚSTICA.- DOS HANEGADAS, equivalente a 16 áreas y 70 centiáreas de tierra regadío, plantada de frutales, en término de 46240 CARLET, Partida de Massalet. Linda: Norte, parcela 41 de Guillermo PETITE VALDERAS; Sur, camino; Este, Amelia ESCOMS FERRER; y Oeste, parcela 242 de Francisco GARCÍA VALERO. Es la parcela 243 del Polígono 36. REFERENCIA CATASTRAL: 46087A036002430000BW. INSCRIPCIÓN: EN EL Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET, en el tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 90, finca número 26.631, inscripción 1ª. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS Y SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (12.541,73 €).

LOTE 4

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO UNO en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 11,35 metros cuadrados y útil de 10,37 metros cuadrados. Linda: frente y derecha, viales de circulación del sótano; izquierda y fondo, finca formada por la plaza DOS y el trastero T10. CUOTA en el total edificio 0,49%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0001UK. INSCRIPCIÓN: es la finca número 26.637, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 104, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARTO EUROS Y SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (16.204,68 €).

LOTE 5

FINCA destinada en parte a APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS (PLAZA NÚMERO 2) Y A TRASTERO (T10) en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 16,52 metros cuadrados y útil de 14,47 metros cuadrados, de los que 10,87 metros cuadrados construidos y 9,90 metros cuadrados útiles se destinan a plaza de aparcamiento y 5,65 metros cuadrados construidos y 4,57 metros cuadrados útiles, al trastero, al que se accede a través de la plaza. Linda: frente y derecha, viales de circulación del sótano; derecha entrando, plaza UNO; izquierda, plaza TRES y fondo, rampa de acceso al sótano. CUOTA en el total edificio 0,71%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0002IL. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.638, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 110, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS Y CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (21.623,42 €).

LOTE 6

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO TRES en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 10,06 metros cuadrados y útil de 9,90 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha, finca formada por la plaza DOS y el trastero T10; izquierda pasillo de acceso a trasteros y fondo, ascensor y zaguán del edificio. CUOTA en el total edificio 0,43%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0003OB. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.639, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 112, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA EUROS Y VEINTICUATRO CÉNTIMOS (15.470,24 €).

LOTE 7

CUATRO.- PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO CUATRO en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 18,17 metros cuadrados y útil de 16,16 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha, trastero T4. CUOTA en el total edificio 0,79%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0004PZ. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.640, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 114, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS Y CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (25.252,42 €).

LOTE 8

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO CINCO en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 12,13 metros cuadrados y útil de 10,58 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha, plaza CUATRO; izquierda, plaza SEIS y fondo, subsuelo de la calle Comtessa de Carlet. CUOTA en el total edificio 0,52%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0005AX. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.641, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 116, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS Y OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (16.532,84 €).

LOTE 9

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO SEIS en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 12,12 metros cuadrados y útil de 10,58 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha, plaza CINCO; izquierda, plaza SIETE y fondo, subsuelo de la calle Comtessa de Carlet. CUOTA en el total edificio 0,52%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0006SM. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.642, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 118, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS Y OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (16.532,84 €).

LOTE 10

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO OCHO en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 12,13 metros cuadrados y útil de 10,58 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha, plaza SIETE; izquierda, plaza NUEVE y fondo, subsuelo de la calle Comtessa de Carlet. CUOTA en el total edificio 0,52%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0008FW. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.644, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 122, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS Y OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (16.532,84 €).

LOTE 11

- PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO NUEVE en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 12,06 metros cuadrados y útil de 10,52 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha, plaza OCHO; izquierda, plaza DIEZ y fondo, subsuelo de la calle

Comtessa de Carlet. CUOTA en el total edificio 0,52%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0009GE. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.645, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 124, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS Y OCHO CÉNTIMOS (16.439,08 €).

LOTE 12

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO DIEZ en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 12,19 metros cuadrados y útil de 10,52 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha, plaza NUEVE; izquierda, plaza ONCE y fondo, subsuelo de la calle Comtessa de Carlet. CUOTA en el total edificio 0,53%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0010DQ. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.646, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 126, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS Y OCHO CÉNTIMOS (16.439,08 €).

LOTE 13

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO ONCE en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 12,13 metros cuadrados y útil de 10,46 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha, plaza DIEZ; izquierda, finca formada por la plaza DOCE y el trastero T%; y fondo, subsuelo de la calle Comtessa de Carlet. CUOTA en el total edificio 0,52%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0011FW. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.647, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 130, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS Y TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (16.345,32 €).

LOTE 14

TRECE.- FINCA destinada en parte a APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS (PLAZA NÚMERO 13) y a TRASTERO (T6), en planta de sótano del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 24,45 metros cuadrados y útil de 18,42 metros cuadrados, de los que 15,28 metros cuadrados construidos y 11,76 metros cuadrados útiles se destinan a plaza de aparcamiento y 9,17 metros cuadrados construidos y 6,66 metros cuadrados útiles, al trastero, al que se accede a través de la plaza. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, trastero T5 y subsuelo de la calle Comtessa de Carlet; izquierda, plaza CATORCE y fondo, subsuelo de la calle Juan-Vicente MORA. CUOTA en el total edificio 1,06%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0013HR. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.649, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 132, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS Y NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (27.343,99 €).

LOTE 15

CATORCE.- PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO CATORCE en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 13,46 metros cuadrados y útil de 12,18 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha, finca formada por la plaza TRECE y el trastero T6. CUOTA en el total edificio 0,58%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0014JT. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.650, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 134, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA:

DIECINUEVE MIL TREINTA Y TRES EUROS Y OCHO CÉNTIMOS (19.033,08 €).

LOTE 16

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO QUINCE en PLANTA DE SÓTANO del EDIFICIO en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70. Se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 22,73 metros cuadrados y útil de 20,66 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha, ascensor y zaguán del edificio; izquierda, viales de circulación y fondo; subsuelo de la finca de Consuelo ROVIRA ALCOVER. CUOTA en el total edificio 0,98%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0015KY. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.651, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 136, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: TREINTA Y DOS MIL SETENTA Y UN EUROS Y CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (32.071,44 €).

LOTE 17

TRASTERO señalado con las siglas T1, en PLANTA DE SÓTANO del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70; se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 19,11 metros cuadrados y útil 15,28 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, rampa de acceso al sótano; izquierda, subsuelo de la calle Comtessa de Carlet; y fondo; subsuelo de la comunidad de propietarios Comtessa de Carlet, 72. CUOTA total del edificio: 0,83%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0016LU. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.652, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 138, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: VEINTE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES EUROS Y CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (20.573,45 €).

LOTE 18

TRASTERO señalado con las siglas T2, en PLANTA DE SÓTANO del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70; se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 8,42 metros cuadrados y útil 6,97 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, trastero T1; izquierda, trastero T3; y fondo; subsuelo de la calle Comtessa de Carlet. CUOTA total del edificio: 0,36%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0017BI. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.653, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 140, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (9.384,62 €).

LOTE 19

TRASTERO señalado con las siglas T4, en PLANTA DE SÓTANO del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70; se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 7,94 metros cuadrados y útil 6,29 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, trastero T3; izquierda, plaza CUATRO; y fondo; subsuelo de la calle Comtessa de Carlet. CUOTA total del edificio: 0,34%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0019XP. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.655, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 144, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS Y CUATRO CÉNTIMOS (8.469,04 €).

LOTE 20

TRASTERO señalado con las siglas T7, en PLANTA DE SÓTANO del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70; se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 5,49 metros cuadrados y útil 4,27 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha

entrando, rellano; izquierda, trastero T8 y fondo, subsuelo de la finca de Bernardo HERVÁS CLARIANA. CUOTA total del edificio: 0,24%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0020BI. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.656, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 146, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS Y VEINTISÉIS CÉNTIMOS (5.749,26 €).

LOTE 21

TRASTERO señalado con las siglas T8, en PLANTA DE SÓTANO del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70; se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 6,66 metros cuadrados y útil 5,37 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, trastero T7; izquierda, rellano y hueco del ascensor; y fondo; subsuelo de la finca de Bernardo HERVÁS CLARIANA. CUOTA total del edificio: 0,29%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0021ZO. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.657, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 148, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (7.230,33 €).

LOTE 22

TRASTERO señalado con las siglas T9, en PLANTA DE SÓTANO del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70; se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano. Ocupa una superficie construida de 16,53 metros cuadrados y útil 12,05 metros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, subsuelo de la finca de Bernardo GINESTA VENDRELL; izquierda, subsuelo de la comunidad de propietarios Comtessa de Carlet, 72; y fondo; subsuelo de la finca de Bernardo GINESTA VENDRELL y subsuelo de la comunidad de propietarios Comtessa de Carlet, 72. CUOTA total del edificio: 0,71%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0022XP. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.658, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 150, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS Y CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (16.224,48 €).

LOTE 23

VIVIENDA, tipo A, puerta UNO, en PLANTA PRIMERA del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70, se accede a la misma a través el zaguán Sur del edificio, con distribución propia para habitar. Tiene derecho al uso de la porción recayente a esta vivienda del patio de luces, pisable en esta planta y que en su vuelo sirve de luces y vistas a las viviendas en plantas altas. Ocupa una superficie útil de 88,87 metros cuadrados y construida de 104,11 metros cuadrados. Linda: tomando como frente la calle Comtessa de Carlet, frente, vuelos de dicha calle, patio de luces y hueco del ascensor; derecha, vivienda tipo B, puerta 2, hueco del ascensor y patio de luces; izquierda, comunidad de propietarios Comtessa de Carlet, 72 y fondo rellano, hueco del ascensor y finca de Bernardo GINESTA VENDRELL. CUOTA en el total del edificio: 4,50%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0025WD. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.661, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 160, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS Y NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (180.694,93 €).

LOTE 24

VIVIENDA, tipo B, puerta DOS, en PLANTA PRIMERA del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70, se accede a la misma a través del zaguán Sur del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 90,67 metros cuadrados y construida de 105,84 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la calle Comtessa de Carlet, frente, vuelos de dicha calle, patio de luces y rellano; derecha vivienda tipo C, puerta 1 del zaguán Norte y patio de luces; izquierda, vivienda tipo A, puerta 1, patio de luces y hueco de la escalera y fondo finca de Bernardo GINESTA VENDRELL, patio de luces y rellano. CUOTA en

el total del edificio: 4,57%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0026EF. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.662, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 162, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS Y SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (184.354,78 €).

LOTE 25

VIVIENDA, tipo A, puerta TRES, en PLANTA SEGUNDA del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70, se accede a la misma a través del zaguán Sur del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 89,79 metros cuadrados y construida de 105,13 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la calle Comtessa de Carlet, frente, vuelos de dicha calle, patio de luces y hueco del ascensor; derecha vivienda tipo B, puerta 4, hueco del ascensor y patio de luces; izquierda, comunidad de propietarios Comtessa de Carlet, 72 y fondo rellano, hueco del ascensor y finca de Bernardo GINESTA VENDRELL. CUOTA en el total del edificio: 4,54%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0027RG. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.663, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 164, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (182.565,52 €).

LOTE 26

VIVIENDA, tipo B, puerta CUATRO, en PLANTA SEGUNDA del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70, se accede a la misma a través del zaguán Sur del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 90,14 metros cuadrados y construida de 105,15 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la calle Comtessa de Carlet, frente, vuelos de dicha calle, patio de luces y rellano; derecha vivienda tipo C, puerta 4 del zaguán Norte y patio de luces; izquierda, vivienda tipo A, puerta 3, patio de luces y hueco de la escalera y fondo finca de Bernardo GINESTA VENDRELL, patio de luces y rellano. CUOTA en total del edificio: 4,54%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0028TH. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.664, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 166, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y DIECISÉIS CÉNTIMOS (183.277,16 €).

LOTE 27

VIVIENDA, tipo A, puerta CINCO, en PLANTA TERCERA y PLANTA CUBIERTA del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70, se accede a la misma a través del zaguán Sur del edificio, con distribución propia para habitar y con una escalera interior, a la que se accede a una terraza en planta de cubierta, que será de uso exclusivo y excluyente de la citada vivienda. Ocupa una superficie, entre ambas plantas, útil de 91,93 metros cuadrados, de los cuales 89,79 metros cuadrados se desarrollan en planta tercera y 2,14 metros cuadrados, en planta de cubierta y construida de 109,06 metros cuadrados, 105,13 metros cuadrados en planta tercera y 3,93 metros cuadrados, en planta de cubierta. Linda: mirándola a su fachada desde la calle Comtessa de Carlet, frente, vuelos de dicha calle, patio de luces y hueco del ascensor; derecha zona en esta planta de la vivienda tipo B, puerta 6, hueco del ascensor y patio de luces; izquierda, comunidad de propietarios Comtessa de Carlet, 72 y fondo rellano, hueco del ascensor y finca de Bernardo GINESTA VENDRELL y la zona en planta de cubierta, frente, vuelos de la calle Comtessa de Carlet, patio de luces, hueco del ascensor y escalera; derecha, zona en esta planta de la vivienda tipo B puerta 6, hueco del ascensor y escalera y patio de luces; izquierda, comunidad de propietarios Comtessa de Carlet, 72 y fondo, finca de Bernardo GINESTA VENDRELL, hueco del ascensor y escalera. CUOTA en el total del edificio: 4,71%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0029YJ. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.665, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 168, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS Y SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (186.916,67 €).

LOTE 28

VIVIENDA, tipo B, puerta SEIS, en PLANTA TERCERA Y PLANTA CUBIERTA del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70, se accede a la misma a través del zaguán Sur del edificio, con distribución propia para habitar y con una escalera interior, a la que se accede a una terraza en planta de cubierta, que será de uso exclusivo y excluyente de la citada vivienda. Ocupa una superficie entre ambas plantas, útil de 90,81 metros cuadrados, de los cuales 90,14 metros cuadrados se desarrollan en planta tercera y 0,67 metros cuadrados, en planta de cubierta, y construida de 107,52 metros cuadrados, 105,15 metros cuadrados en planta tercera y 2,37 metros cuadrados en planta de cubierta. Linda: mirándola a su fachada desde la calle Comtessa de Carlet, la zona en tercera planta alta: frente, vuelos de dicha calle, patio de luces y rellano; derecha y zona en esta planta de la vivienda tipo C puerta 7 del zaguán Norte y patio de luces; izquierda, zona en esta planta de la vivienda tipo A, puerta 5, patio de luces y hueco de la escalera y fondo finca de Bernardo GINESTA VENDRELL, patio de luces y rellano y la zona en planta de cubierta: frente, vuelos de la calle Comtessa de Carlet, terraza común y patio de luces; derecha, zona en esta planta de la vivienda tipo C, puerta 7 del zaguán Norte y patio de luces; izquierda, zona en esta planta de la vivienda tipo A puerta 5, terraza común y patio de luces y fondo, terraza común y finca de Bernardo GINESTA VENDRELL. CUOTA en el total del edificio: 4,65%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0030RG. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.666, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 170, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS Y CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (184.639,43 €).

LOTE 29

VIVIENDA, tipo D, puerta DOS, en PLANTA PRIMERA del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70, se accede a la misma a través del zaguán Norte del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 88,17 metros cuadrados y construida de 100,44 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la calle Comtessa de Carlet, frente, vuelos de dicha calle; derecha vivienda tipo E, puerta 3; izquierda, tipo C puerta 1 y fondo, vivienda tipo E, puerta 3, rellano y vivienda tipo C, puerta 1. CUOTA en el total del edificio: 4,34. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0032YJ. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.668, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 174, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (179.271,65 €).

LOTE 30

VIVIENDA, tipo E, puerta TRES, en PLANTA PRIMERA del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70, se accede a la misma a través del zaguán Norte del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 87,81 metros cuadrados y construida de 102,02 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la calle Comtessa de Carlet, frente, vuelos de dicha calle y vivienda tipo D, puerta 2; derecha vuelos de la calle Juan-Vicente Mora; izquierda, vivienda tipo D, puerta 2, hueco de la escalera, patio de luces y fondo finca de Bernardo HERVÁS CLARIANA. CUOTA en el total del edificio: 4,41. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0033UK. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.669, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 176, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS Y SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (178.539,68 €).

LOTE 31

VIVIENDA, tipo C, puerta CUATRO, en PLANTA SEGUNDA del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70, se accede a la misma a través del zaguán Norte del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 95,87 metros cuadrados y construida de 110,91 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la calle Comtessa de Carlet, frente, vuelos de dicha calle y vivienda tipo D, puerta 5; derecha, vivienda tipo D, puerta 5, rellano, hueco del ascensor y patio de luces; izquierda, vivienda tipo B, puerta 4 del zaguán Sur y patio de luces y fondo finca de Consuelo ROVIRA ALCOVER. CUOTA en el total del edificio: 4,79%. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0034IL. INSCRIPCIÓN: Es la

finca número 26.670, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 178, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE EUROS Y SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (194.927,68 €).

LOTE 32

VIVIENDA, tipo D, puerta CINCO, en PLANTA SEGUNDA del edificio en 46240 CARLET, con fachadas recayentes a las calles JUAN-VICENTE MORA, número 11 y calle COMTESSA DE CARLET, número 70, se accede a la misma a través del zaguán Norte del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 87,85 metros cuadrados y construida de 100,15 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la calle Comtessa de Carlet, frente, vuelos de dicha calle; derecha vivienda tipo E, puerta 6; izquierda, vivienda tipo C, puerta 4 y fondo, vivienda tipo E, puerta 6, rellano y vivienda tipo C, puerta 4. CUOTA en el total del edificio: 4,33. REFERENCIA CATASTRAL 4347633YJ1444N0035OB. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.671, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429 de Carlet, folio 180, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS Y UN CÉNTIMO (178.621,01 €).

LOTE 33

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO UNO en PLANTA SÓTANO -1 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda Malecó, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 22,24 metros cuadrados y útil de 17,85 decímetros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, subsuelo de la finca de Ernesto VANACLOCHA FERRER; izquierda, plaza DOS y fondo, subsuelo de la comunidad de propietarios Goya, 13. CUOTA en el total edificio: 1,12%. REFERENCIA CATASTRAL. 4645103YJ1444N0034KL. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.688, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429, folio 213, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA Y UN CÉNTIMOS (32.956,81 €).

LOTE 34

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO DOS en PLANTA SÓTANO -1 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda Malecó, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 14,73 metros cuadrados y útil de 12,77 decímetros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, plaza UNO; izquierda, plaza TRES y fondo, subsuelo de la comunidad de propietarios Goya, 13. CUOTA en el total edificio: 0,74%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0002KL. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.689, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513, libro 429, folio 218, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (23.577,51 €).

LOTE 35

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO TRES en PLANTA SÓTANO -1 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda Malecó, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 14,73 metros cuadrados y útil de 12,77 decímetros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, plaza DOS; izquierda, plaza CUATRO y fondo, subsuelo de la comunidad de propietarios Goya, 13. CUOTA en el total edificio: 0,74%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0003LB. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.690, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.513,

libro 429, folio 220, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA:VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (23.577,51 €).

LOTE 36

FINCA destinada en parte a APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS (PLAZA NÚMRO 6) y a TRASTERO (T4), en PLANTA SÓTANO -1 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda MalecÓ, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 26,31 metros cuadrados y útil de 21,53 metros cuadrados, de los que 14,48 metros cuadrados construidos y 12,54 útiles, se destinan a plaza de aparcamiento y 11,83 metros cuadrados construidos y 8,99 metros cuadrados útiles, al trastero, al que se accede a través de la plaza. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, subsuelo de la calle Nou d'Octubre; izquierda, finca formada por la plaza 7 y el trastero T3 y fondo, subsuelo de la Ronda MalecÓ. CUOTA en el total edificio: 1,32%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0006XM. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.693, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 1, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS (38.790,60 €).

LOTE 37

FINCA destinada en parte a APARCAMIENTO de vehículos (PLAZA NÚMERO 7) y a TRASTERO (T3) en PLANTA SÓTANO -1 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda MalecÓ, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 24,10 metros cuadrados y útil de 20,94 decímetros cuadrados, de los que 13,97 metros cuadrados construidos y 12,53 metros cuadrados útiles se destinan a plaza de aparcamiento y 10,13 metros cuadrados construidos y 8,41 metros cuadrados útiles, al trastero, al que se accede a través de la plaza. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, finca formada por la plaza 6 y el trastero T4; izquierda, finca formada por la plaza 8 y el trastero T2 y fondo, subsuelo de la Ronda MalecÓ. CUOTA en el total edificio: 1,21%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0007MQ. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.694, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 3, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS Y VEINTICINCO CÉNTIMOS (37.763,25 €).

LOTE 38

TRASTERO, señalado con las siglas T1 en PLANTA SÓTANO -1 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda MalecÓ, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 10,09 metros cuadrados y útil de 7,48 decímetros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, caja de la escalera; izquierda, montacoches y fondo, subsuelo de la la Ronda MalecÓ. CUOTA en el total edificio: 0,51%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0009WE. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.696, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 7, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA:ONCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS Y CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (11.619,59 €).

LOTE 39

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO NUEVE en PLANTA SÓTANO -2 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda MalecÓ, y el acceso

para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 22,24 metros cuadrados y útil de 17,09 decímetros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, subsuelo de la finca de Ernesto VANACLOCHA FERRER; izquierda, plaza DIEZ y fondo, subsuelo de la comunidad de propietarios Goya, 13. CUOTA en el total edificio: 1,12%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0010MQ. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.697, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 9, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS Y SESENTA Y UN CÉNTIMOS (31.553,61 €).

LOTE 40

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO DIEZ en PLANTA SÓTANO -2 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda MalecÓ, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 14,73 metros cuadrados y útil de 12,49 decímetros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, plaza NUEVE; izquierda, plaza ONCE y fondo, subsuelo de la comunidad de propietarios Goya, 13. CUOTA en el total edificio: 0,74%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0011QW. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.698, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 11, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: VEINTITRÉS MIL SESENTA EUROS Y CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (23.060,54 €).

LOTE 41

- PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO ONCE en PLANTA SÓTANO -2 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda MalecÓ, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 14,73 metros cuadrados y útil de 12,49 decímetros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, plaza DIEZ; izquierda, plaza DOCE y fondo, subsuelo de la comunidad de propietarios Goya, 13. CUOTA en el total edificio: 0,74%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0012WE. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.699, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 13, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: VEINTITRÉS MIL SESENTA EUROS Y CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (23.060,54 €).

LOTE 42

- PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO DOCE en PLANTA SÓTANO -2 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda MalecÓ, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 12,92 metros cuadrados y útil de 10,84 decímetros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, plaza ONCE; izquierda, plaza TRECE y fondo, subsuelo de la comunidad de propietarios Goya, 13. CUOTA en el total edificio: 0,65%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0013ER. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.700, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 15, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: VEINTE MIL CATORCE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS (20.014,11 €).

LOTE 43

PLAZA DE APARCAMIENTO, señalada con el NÚMERO TRECE en PLANTA SÓTANO -2 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda MalecÓ, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie

construida de 15,89 metros cuadrados y útil de 10,84 decímetros cuadrados. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, plaza DOCE; izquierda, subsuelo de la calle Nou d'Octubre y fondo, subsuelo de la comunidad de propietarios Goya, 13. CUOTA en el total edificio: 0,80%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0014RT. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.701, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 17, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: VEINTE MIL CATORCE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS (20.014,11 €).

LOTE 44

- FINCA destinada en parte a APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS (PLAZA NÚMERO 14) y a trastero (T7) en PLANTA SÓTANO -2 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda MalecÓ, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 26,56 metros cuadrados y útil de 20,67 decímetros cuadrados, de los que 14,73 metros cuadrados construidos y 12,29 metros cuadrados útiles se destinan a plaza de aparcamiento y 11,83 metros cuadrados y 8,38 metros cuadrados útiles al trastero, al que se accede a través de la plaza. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, subsuelo de la calle Nou d'Octubre; izquierda, finca formada por la plaza 15 y el trastero T6 y fondo, subsuelo de la Ronda MalecÓ. CUOTA en el total edificio: 1,34%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0015TY. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.702, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 19, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (37.267,95 €).

LOTE 45

FINCA destinada en parte a APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS (PLAZA NÚMERO 15) y a TRASTERO (T6) en PLANTA SÓTANO -2 del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por los viales de circulación del sótano, al que se llega, para vehículos por MONTACOCHEs situado a la derecha de la fachada de la Ronda MalecÓ, y el acceso para personas se realiza a través de ascensor y escalera ubicados en el zaguán del edificio. Ocupa una superficie construida de 23,85 metros cuadrados y útil de 20,41 decímetros cuadrados, de los que 13,72 metros cuadrados construidos y 12,29 metros cuadrados útiles se destinan a plaza de aparcamiento y 10,13 metros cuadrados construidos y 8,12 metros cuadrados útiles, al trastero, al que se accede a través de la plaza. Linda: frente, viales de circulación del sótano; derecha entrando, finca formada por la plaza 14 y el trastero T7; izquierda, finca formada por la plaza 16 y el trastero T5 y fondo, subsuelo de la Ronda MalecÓ. CUOTA en el total edificio: 1,20%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0016YU. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.703, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 21, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS Y SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (36.815,69 €).

LOTE 46

LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA del edificio en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25, se tiene acceso al mismo por puertas abiertas a las fachadas a las que recae. Ocupa una superficie construida de 212,92 metros cuadrados y útil de 232,89 decímetros cuadrados. Linda: tomando como frente la Ronda MalecÓ, frente, dicha calle; derecha entrando, escalera y zaguán del edificio y Ernesto VANACLOCHA FERRER; izquierda, calle Nou d'Octubre y fondo, comunidad de propietarios Goya 13. CUOTA en el total edificio: 11,71%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0018IO. INSCRIPCIÓN Es la finca número 26.705, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431, folio 25, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (462.684,35 €).

LOTE 47

VIVIENDA tipo A, puerta UNO en PLANTA PRIMERA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada

principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio, con distribución propia para habitar. Tiene derecho al uso de la porción recayente a esta vivienda del patio de luces, pisable en esta planta y que en su vuelo sirve de luces y vista a las viviendas en plantas altas. Ocupa una superficie útil de 70 metros cuadrados y construida de 82,01 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la Ronda MalecÓ, frente, vuelos de dicha calle; derecha, Ernesto VANACLOCHA FERRER; izquierda, vivienda tipo B, puerta 2, rellano, hueco del ascensor y escalera y fondo, hueco del ascensor y escalera y patio de luces. CUOTA en el total del edificio: 4,13%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0019OP. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.706, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 27, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS (129.994,90 €).

LOTE 48

VIVIENDA tipo B, puerta DOS en PLANTA PRIMERA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 85,19 metros cuadrados y construida de 98,16 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la Ronda MalecÓ, frente, vuelos de dicha calle; derecha, vivienda tipo A, puerta 1 y rellano; izquierda, vuelos de la calle Nou d'Octubre y fondo, vivienda tipo C, puerta 3. CUOTA en el total del edificio: 4,94%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0020UI. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.707, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 29, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRES EUROS Y SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (158.203,79 €).

LOTE 49

VIVIENDA tipo A, puerta CUATRO en PLANTA SEGUNDA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 70 metros cuadrados y construida de 82,01 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la Ronda MalecÓB, frente, vuelos de dicha calle; derecha, Ernesto VANACLOCHA FERRER; izquierda, vivienda tipo B, puerta 5, rellano, hueco del ascensor y escalera y fondo, hueco del ascensor y escalera y patio de luces. CUOTA en el total del edificio: 4,13%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0022OP. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.709, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 33, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS (129.994,90 €).

LOTE 50

VIVIENDA tipo B, puerta CINCO en PLANTA SEGUNDA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 85,19 metros cuadrados y construida de 98,16 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la Ronda MalecÓ, frente, vuelos de dicha calle; derecha, vivienda tipo A, puerta 4; izquierda, vuelos de la calle Nou d'Octubre y fondo, vivienda tipo C, puerta 6. CUOTA en el total del edificio: 4,94%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0023PA. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.710, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 35, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRES EUROS Y SETENTA Y NUEVE céntimos (158.203,79 €).

LOTE 51

VIVIENDA tipo C, puerta SEIS en PLANTA SEGUNDA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 87,31 metros cuadrados y construida de 102,62 metros cuadrados. Linda: mirándola a su

fachada desde la Ronda Malec3, frente, vivienda tipo B, puerta 5, hueco de la escalera y patio de luces; derecha, Ernesto VANACLOCHA FERRER y patio de luces; izquierda, vuelos de la calle Nou d'Octubre y fondo, comunidad de propietarios Goya, 13. CUOTA en el total del edificio: 5,16%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0024AS. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.711, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 37, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA EUROS Y SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (162.140,78 €).

LOTE 52

VIVIENDA tipo B, puerta OCHO en PLANTA TERCERA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALEC3, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 84,80 metros cuadrados y construida de 97,91 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la Ronda Malec3, frente, vuelos de dicha calle; derecha, vivienda tipo A, puerta 7 y rellano; izquierda, vuelos de la calle Nou d'Octubre y fondo, vivienda tipo C, puerta 9. CUOTA en el total del edificio: 4,93%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0026DF. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.713, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 41, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS Y CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (157.479,54 €).

LOTE 53

- VIVIENDA tipo B, puerta ONCE en PLANTA CUARTA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALEC3, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 83,64 metros cuadrados y construida de 96,69 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la Ronda Malec3, frente, vuelos de dicha calle; derecha, vivienda tipo A, puerta 10 y rellano; izquierda, vuelos de la calle Nou d'Octubre y fondo, vivienda tipo C, puerta 12. CUOTA en el total del edificio: 4,87%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0029HJ. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.716, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 47, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS Y CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (155.325,33 €).

LOTE 54

VIVIENDA tipo C, puerta DOCE en PLANTA CUARTA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALEC3, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio, con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 87,31 metros cuadrados y construida de 102,62 metros cuadrados. Linda: mirándola a su fachada desde la Ronda Malec3, frente, vivienda tipo B, puerta 11, hueco de escalera y patio de luces; derecha, Ernesto VANACLOCHA FERRER y patio de luces; izquierda, vuelos de la calle Nou d'Octubre y fondo, comunidad de propietarios Goya, 13. CUOTA en el total del edificio: 5,16%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0030FG. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.717, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 49, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA EUROS Y SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (162.140,78 €).

LOTE 55

VIVIENDA tipo A, puerta TRECE en PLANTA QUINTA y CUBIERTA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALEC3, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio. Cuenta con distribución propia para habitar y con una escalera interior, a la que se accede a una terraza en planta de cubierta, que será de uso exclusivo y excluyente de la citada vivienda. Ocupa una superficie entre ambas plantas, útil de 72,36 metros cuadrados de los cuales 69,47 metros cuadrados se desarrollan en planta quinta y 2,89 metros, en planta

de cubierta y construida de 87,63 metros cuadrados, 82,01 metros cuadrados, en planta quinta y 5,62 decímetros cuadrados en planta de cubierta. Linda, mirando a la vivienda desde la fachada de la Ronda Malecó: la zona en quinta planta alta: frente, vuelos de la Ronda Malecó; derecha, Ernesto VANACLOCHA FERRER; izquierda, zona en esta planta de la vivienda tipo B, puerta 14 y rellano y fondo, rellano, ascensor y escalera y patio de luces; y la zona en planta de cubierta: frente, vuelos de la Ronda Malecó; derecha, Ernesto VANACLOCHA FERRER; izquierda, zona en esta planta de la vivienda tipo B puerta 14, hueco del ascensor y cuarto de máquinas y fondo patio de luces, hueco de la escalera, cuarto de máquinas y ascensor. CUOTA en el total del edificio: 4,41%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0031GH. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.718, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 51, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (134.377,59 €).

LOTE 56

VIVIENDA tipo B, puerta CATORCE en PLANTA QUINTA y CUBIERTA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio. Cuenta con distribución propia para habitar y con una escalera interior, a la que se accede a una terraza en planta de cubierta, que será de uso exclusivo y excluyente de la citada vivienda. Ocupa una superficie entre ambas plantas, útil de 87,48 metros cuadrados de los cuales 83,76 metros cuadrados se desarrollan en planta quinta y 3,72 metros, en planta de cubierta y construida de 102,23 metros cuadrados, 96,29 metros cuadrados, en planta quinta y 5,94 decímetros cuadrados en planta de cubierta. Linda, mirando a la vivienda desde la fachada de la Ronda Malecó: la zona en quinta planta alta: frente, vuelos de la Ronda Malecó; derecha, zona en esta planta de la vivienda tipo A, puerta 13 y rellano; izquierda, vuelos de la calle Nou d'Octubre y fondo, zona en esta planta de la vivienda tipo C, puerta 15; y la zona en planta de cubierta: frente, vuelos de la Ronda Malecó; derecha, zona en esta planta de la vivienda tipo A, puerta 13, rellano y cuarto de máquinas; izquierda, vuelos de la calle Nou d'Octubre y fondo zona en esta planta de la vivienda tipo c, puerta 15. CUOTA en el total del edificio: 5,14%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0032HJ. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.719, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 53, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (162.456,48 €).

LOTE 57

VIVIENDA tipo C, puerta QUINCE en PLANTA QUINTA y CUBIERTA, del edificio situado en 46240 CARLET, con fachada principal recayente a la RONDA MALECÓ, número 58 y accesoria a la calle NOU D'OCTUBRE, número 25; se accede a la misma a través del zaguán del edificio. Cuenta con distribución propia para habitar y con una escalera interior, a la que se accede a una terraza en planta de cubierta, que será de uso exclusivo y excluyente de la citada vivienda. Ocupa una superficie entre ambas plantas, útil de 91,61 metros cuadrados de los cuales 87,35 metros cuadrados se desarrollan en planta quinta y 4,26 metros, en planta de cubierta y construida de 109,72 metros cuadrados, 102,94 metros cuadrados, en planta quinta y 6,78 decímetros cuadrados en planta de cubierta. Linda, mirando a la vivienda desde la fachada de la Ronda Malecó: la zona en quinta planta alta: frente, zona en esta planta de la vivienda tipo B, puerta 14, hueco de la escalera y patio de luces; derecha, patio de luces y Ernesto VANACLOCHA FERRER; izquierda, vuelos de la calle Nou d'Octubre y fondo, comunidad de propietarios goya 13; y la zona en planta de cubierta: frente, zona en esta planta de la vivienda tipo B, puerta 14 y terraza común del edificio; derecha, rellano y terraza común del edificio; izquierda, vuelo de la calle Nou d'Octubre y fondo, comunidad de propietarios Goya 13. CUOTA en el total del edificio: 5,52%. REFERENCIA CATASTRAL 4645103YJ1444N0033JK. INSCRIPCIÓN: Es la finca número 26.720, inscripción 1ª, obrante al tomo 2.533, libro 431 de Carlet, folio 55, del Registro de la Propiedad número DOS de los de CARLET. VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: CIENTO SETENTA MIL CIENTO VEINTISÉIS EUROS Y DIECIOCHO CÉNTIMOS (170.126,18 €).

El **código postal** de las fincas ubicadas en Carlet es 46240

El **código postal** de las fincas ubicadas en Picassent es 46220

Respecto de si se trata de **vivienda habitual** del deudor, se manifiesta que **NO** es vivienda habitual del deudor.

Situación posesoria de los inmuebles: LIBRES de ocupantes, arrendatarios, precaristas aparceros y cualquier otro tipo de posesión que permita atribuir legitimación alguna a ésta.

ACREEDORES HIPOTECARIOS e IMPORTE RECLAMADO PARA CADA FINCA :

SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SOCIEDAD ANONIMA, SAREB, S.A. nº de CIF A 086602158 domicilio social sito en Paseo de la Castellana, 89, 8ª planta 28046 Madrid

CANTIDADES ADEUDADAS:

- Préstamo que afecta a las fincas números 26.688, 26.689, 26.690, 26.693, 26.694, 26.696, 26.697, 26.698, 26.699, 26.700, 26.701, 26.702, 26.703, 26.705, 26.706, 26.707, 26.709, 26.710, 26.711, 26.713, 26.716, 26.717, 26.718, 26.719 y 26.720:

TOTAL de este préstamo hipotecario, s.e.u.o.: 2.295.452,61 € (dos millones doscientos noventa y cinco mil cuatrocientos cincuenta y dos Euros y sesenta y un céntimos).

2. Préstamo que afecta a la finca número 18.548:

TOTAL de este préstamo hipotecario seuo.: 304.004,37 € (trescientos cuatro mil cuatro Euros y treinta y siete céntimos).

3.- Préstamo que afecta a las fincas números 26.637, 26.638, 26.639, 26.640, 26.641, 26.642, 26.644, 26.645, 26.646, 26.647, 26.649, 26.650, 26.651, 26.652, 26.653, 26.655, 26.656, 26.657, 26.658, 26.660, 26.661, 26.662, 26.663, 26.664, 26.665, 26.666, 26.668, 26.669, 26.670, 26.671, 26.673, 26.674 y 26.675:

TOTAL de este préstamo hipotecario, 5.e.u.o.: 2.525.895,33 € (dos millones quinientos quince mil ochocientos noventa y cinco Euros y treinta y tres céntimos).

CONTRATO DE PRESTAMO HIPOTECARIO N°14.328.084/85: que afecta a las fincas 36.968 y 36.971, que lo garantizan.

Total de este préstamo hipotecario: 2.445.532,08 euros.

• CONTRATO DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO N° 14.328.158/97: que afecta a las fincas 18.548, 36.968 y 36.971, que lo garantizan.

Total de este préstamo hipotecario: 1.036.853,88 euros

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO:NO

La subasta tendrá lugar en el Portal de Subastas Judiciales electronicamente conforme a lo previsto en la nueva LEC.

CONDICIONES DE LA SUBASTA:

CLASE DE SUBASTA: VOLUNTARIA

Se trata de subasta solicitada en ejecución del Plan de Liquidación de conformidad con el art. 148 y ss de la Ley Concursal y lo previsto en la Disposición Transitoria (en adelante DT) Segunda del RDL 3/2009 en su apartado primero y en su apartado segundo vigente en la actualidad.

La subasta se sujeta, con carácter especial, a las condiciones particulares establecidas en el plan de liquidación o, en caso de observaciones, en el Auto aprobando el plan de liquidación y, a falta de previsión al respecto, a las condiciones generales establecidas por la Ley de enjuiciamiento civil, en sus artículos 644 y siguientes.

Se puede acceder al contenido actualizado de la LEC a través del siguiente enlace:<http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2000-323>.

A.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR

1.- Para tomar parte en la subasta los licitadores se deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que es necesario haber depositado el 5 por ciento del valor de los bienes. Ese depósito se efectúa por los servicios telemáticos de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria mediante retención de saldo de cuenta corriente. No está permitida la participación mediante aval bancario.

Para poder participar en la subasta electrónica, los interesados deben estar dados de alta como usuarios del sistema. El alta se realiza a través del Portal de Subastas mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos e incluirá necesariamente todos los datos identificativos del interesado.

4ª Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos. Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicase a su favor.

5ª.-El ejecutante-acreedor hipotecario sólo puede tomar parte en la subasta si existen otros licitadores, pudiendo mejorar las posturas que se hicieren. No es necesario que deposite cantidad alguna.

6ª. Solo el ejecutante-acreedor hipotecario o los acreedores posteriores pueden hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

B.- DOCUMENTACION Y SITUACION POSESORIA DE LA FINCA/FINCAS

1ª La certificación registral y, en su caso, la titulación y demás información sobre el inmueble estará a disposición de los interesados en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado. La certificación registral, en su caso, podrá consultarse a través del Portal de Subastas.

2ª Del estado de los autos y de las diligencias practicadas resulta que la situación posesoria, así como la condición o no de vivienda habitual es la indicada ut supra.

C.- DESARROLLO DE LA SUBASTA

La subasta electrónica se realizará con sujeción a las siguientes reglas:

1.ª La subasta tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas. Cada subasta está dotada con un número de identificación único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de lotes de los que esté compuesta.

2.ª La subasta se abrirá a partir de las veinticuatro horas siguientes al momento en que se haya publicado su anuncio en el Boletín Oficial del Estado. La publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado se producirá una vez se haya efectuado el pago de la tasa de publicación por la parte ejecutante, salvo que esté exenta.

3.^a Una vez abierta la subasta solamente se pueden realizar pujas electrónicas con sujeción a las normas de esta Ley en cuanto a tipos de subasta, consignaciones y demás reglas que le fueren aplicables. En todo caso el Portal de Subastas informará durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.

4.^a Las pujas se enviarán telemáticamente a través de sistemas seguros de comunicaciones al Portal de Subastas, que devolverá un acuse técnico, publicándose electrónicamente la misma. El postor debe también indicar si consiente o no la reserva a que se refiere el párrafo segundo del apartado 1 del artículo 652 y si puja en nombre propio o en nombre de un tercero. Son admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo. El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas hasta ese momento.

D.- TERMINACION DE LA SUBASTA Y DESTINO DE LOS DEPOSITOS.

1.^a. La subasta admite posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura. La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta fuera superior a la mejor realizada hasta ese momento.

2.^a. En la fecha del cierre de la subasta el Portal de Subastas remitirá información certificada de la postura telemática que hubiera resultado vencedora, con el nombre, apellidos y dirección electrónica del licitador.

3.^a. Terminada la subasta y recibida la información, el/la letrado/a de la Administración de justicia dejará constancia de la misma, expresando el nombre del mejor postor y de la postura que formuló.

En ese momento se liberarán o devolverán las cantidades consignadas por los postores excepto lo que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

A quienes hubieran reservado su postura también se retendrán sus depósitos para que, si el rematante no entregare en plazo el resto del precio, pueda aprobarse el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas y, si fueran iguales, por el orden cronológico en el que hubieran sido realizadas.

Las devoluciones siempre se harán a quien efectuó el depósito con independencia de si hubiere actuado por sí como postor o en nombre de otro.

E.- APROBACION DE REMATE Y ADJUDICACIÓN

1.-Aprobación de remate. Se aprobará el remate con arreglo a los porcentajes fijados por la ley, pero si la mejor postura fuera igual o superior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, se dictará decreto o auto, el mismo día o el día siguiente, aprobando el remate en favor del mejor postor. En el plazo de cuarenta días desde la notificación del decreto o auto, el rematante habrá de consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate.

En los demás supuestos el Juzgado se pronunciara con arreglo a la puja que se haya realizado y la calificación como vivienda habitual del bien subastado.

2- Subasta sin postores. Si en la subasta no hubiera ningún postor, el acreedor puede, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación del bien.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente en Valencia veinte de diciembre de dos mil dieciséis.

EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA