



Plan de liquidación que presenta el Mediador Concursal de

Antonio MIRA DE LEIVA y Francisca MOLLÀ SANCHO

Juzgado: MERCANTIL NÚMERO CINCO DE VALENCIA
Autos: Comunicación del antiguo art. 5.3 LC n.º 485/2021
Fecha: 18 de noviembre de 2021

I.	Motivación del plan	3
II.	La liquidación de los Activos del Deudor	
III.	Características del Deudor	
IV.	Criterios en torno al Plan de Liquidación	4
V.	Inventario de la Masa Activa y resultado de las ofertas obtenidas	8
VI.	Plan de pagos	9
VII.	Consideraciones	

Antonio MIRA DE LEIVA y Francisca MOLLÀ SANCHO

I. MOTIVACIÓN DEL PLAN

Dispone el artículo 416 del TRLC, en relación con el artículo 292 de dicha norma que, en el Informe a que se refiere este último precepto, en el supuesto que nos ocupa, el MEDIADOR CONCURSAL presentará al Juez un plan para la realización de los bienes y derechos integrados en la masa activa del Concurso que, siempre que sea factible, deberá contemplar la enajenación unitaria del conjunto de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas de bienes y servicios de concursado o de alguno de ellos.

Consecuentemente, con la precitada norma, es consideración de este MEDIADOR CONCURSAL, dado que la pretendida viabilidad de los DEUDORES presenta serias dudas de que pueda tener lugar, dada su situación de insolvencia actual y, que la única posibilidad de que se produzca la satisfacción mayor o menor de las deudas de los DEUDORES para con sus acreedores, se centra en la liquidación ordenada del Activo, hecho éste que nos impone la necesidad y obligación de formular el presente PLAN DE LIQUIDACIÓN, lo que se lleva a efecto a través de los términos que seguidamente se expresan.

II. LA LIQUIDACIÓN DE LOS ACTIVOS DE LOS DEUDORES

En sede concursal, la liquidación tiene por objeto la conversión en dinero de la totalidad de los bienes y derechos que componen la Masa Activa de la Concursada, a fin de proceder al pago a los acreedores de sus respectivos créditos, siguiendo el orden de pagos previsto en los artículos 429 y siguientes del TRLC. En este sentido, ya se reitera, que por los DEUDORES no podrá procederse al pago de la totalidad de créditos de los acreedores, mediante un plan de Viabilidad, así como incluso a través de la liquidación ordenada, dada la insuficiencia de patrimonio o la imposibilidad de generación de recursos bastantes para atender los importes correspondientes, todo ello, sin perjuicio del líquido que pudiere percibirse como consecuencia de la liquidación de su único activo realizable, la propia vivienda que ocupan.

Consecuentemente con cuanto antecede, tras los pagos previstos que resulten del presente PLAN DE LIQUIDACIÓN y hasta donde alcancen los mismos, es más que probable que se produzca la situación prevista en el artículo 473 del TRLC y así, el Concurso deberá concluir por agotamiento de bienes y derechos de los DEUDORES o por su imposibilidad de realizar o liquidar la masa activa, con las consecuencias previstas en el artículo 484 de dicha norma, esto es, mediante la resolución judicial que declare la conclusión del Concurso, sin perjuicio de que pudiera producirse lo previsto en el artículo 504 del TRLC, reapertura que sólo tendría cabida por la aparición de bienes y derechos acaecidos con posterioridad, lo cual, no se considera previsible.

De conformidad con lo previsto en el artículo 10.2 del TRLC, como efecto de la apertura de la fase de liquidación, se debe producir el vencimiento anticipado de los créditos concursales aplazados y la conversión en dinero de los que consistan en otras prestaciones, acorde con el dictado, en su día, del Auto que declare la conclusión de la Fase Común y apertura de la Fase de Liquidación.

La ejecución de las operaciones de liquidación incumbe a la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL, si bien, intervenida por el Juez del Concurso. Se trata, por ello, de ofrecer los debidos argumentos sobre el mejor modo de proceder a la enajenación de los activos de la Concursada, permitiendo la Ley, dado que no dice nada en cuanto al contenido del plan, una importante flexibilidad, siempre dentro de los límites imperativos del art. 417 del TRLC. Consecuentemente, y sin infracción legal alguna, es posible la enajenación directa de activos a un determinado oferente, si con ello, se atiende al interés del Concurso y por darse unas determinadas circunstancias.

De otro lado, no existe una unidad productiva como tal, ni parte de ella, habida cuenta de que los DEUDORES son un Ex-Trabajador Autónomo, hoy por cuenta ajena y una trabajadora por cuenta ajena que cotiza a la Seguridad Social por el régimen de Trabajadores Autónomos, por ser la madre de la Administradora de la sociedad para la que presta sus servicios, MARTA DREAMS, S.L.

III. CARACTERÍSTICAS DE LOS DEUDORES:

Como queda dicho en la solicitud de declaración de Concurso Consecutivo, los DEUDORES se han venido dedicando durante, al menos, los dos (2) últimos años, a las siguientes ocupaciones.

Por lo que respecta a doña Francisca MOLLÀ SANCHO, la misma se halla encuadrada en el régimen de Trabajadores Autónomos, epígrafe «4759 Comercio al menor de muebles» desde el día 1.º de diciembre de 2018, prestando sus servicios por cuenta ajena, como queda dicho, para MARTA DREAMS, S.L., de la que es Administradora social su hija.

Por lo que respecta a don Antonio MIRA DE LEIVA, el mismo se halla dado de alta en el Régimen General de la Seguridad social, desde el día 1.º de febrero de 2002, por su trabajo para la empresa EL ALMACÉN DE FATY, S.L., de la que causó baja el 2 de junio de 2020, figurando en la actualidad como perceptor del subsidio de desempleo para mayores de 52 a 55 años, fijos discontinuos desde el día 3 de junio de 2020. la fontanería e instalaciones de sistema, en concreto hasta el día 21 de julio de 2020 que se dio de baja como trabajador autónomo y desde entonces trabaja por cuenta ajena en la empresa VALTECNIC CLIMATIZACION, S.L., en concreto desde el 22 de julio de 2020 hasta el día de hoy.

Por último, hay que expresar que el presente Plan de liquidación NO deberá someterse al informe de los representantes de los **Trabajadores**, dado que carece de ellos, como consta en la solicitud de Concurso consecutivo, según dispone el art. 418 del TRLC, dado que, los contratos laborales ya fueron resueltos en 2017, quedando pendientes de pago algunos pequeños importes.

IV. CRITERIOS EN TORNO AL PLAN DE LIQUIDACIÓN

1) POSIBILIDAD DE ENAJENACIÓN UNITARIA DEL CONJUNTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS, EXPLOTACIONES Y CUALESQUIERA OTRAS UNIDADES PRODUCTIVAS DE BIENES Y SERVICIOS DE LA CONCURSADA O DE ALGUNOS DE ELLOS:

El artículo 417.2 del TRLC contiene las disposiciones relativas al Plan de liquidación, el cual «*deberá proyectarse la enajenación unitaria del conjunto de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas de la masa activa o de algunos de ellos...*».

Como acabamos de expresar precedentemente, no existe una unidad productiva como tal, ni parte de ella, habida cuenta de que los DEUDORES actualmente son trabajadores por cuenta ajena.

2) BIENES QUE YA NO PERTENECEN AL PATRIMONIO DEL CONCURSADO:

Según resulta de las declaraciones de los DEUDORES y de cuanto resulta de los Registros públicos, los DEUDORES transmitieron a sus hijos por el título de donación el 54,034 % de la compañía mercantil denominada ADQUISICIONES PLANET 232, S.L., de la que don Antonio MIRA DE LEIVA es propietario con carácter privativo de un 27,017 % de su capital social mientras que doña Francisca MOLLÀ SANCHO, lo es de igual modo por un 18,919 % y así, a doña Marta MIRA MOLLÀ, le transmitieron las participaciones números 100.001 a la 145.000 inclusive y a don Antoni MIRA MOLLÀ las números 145.001 a la 190.000 inclusive, lo que tuvo lugar mediante Escritura autorizada el día 7 de marzo de 2014 por el Notario de Canals don Rafael ESTEVAN GORDO, obrante al número 220 de su Protocolo, lo que excede de los dos (2) años a los que alude el artículo 226 del Texto refundido de la Ley Concursal.

Mediante Escritura autorizada el día 23 de enero de 2019, los DEUDORES revocaron la donación que, de una cuarta (1/4) parte indivisa en nuda propiedad de la vivienda precitada, pasando, nuevamente, a la titularidad de los DEUDORES, lo que tuvo lugar mediante Escritura autorizada el día 23 de enero de 2019 por el Notario de Canals don Rafael ESTEVAN GORDO, obrante al número 71 de su Protocolo, volviendo a consolidar la propiedad los DEUDORES entre ambos plenamente. Por lo que no cabe, siquiera, el planteamiento de la acción rescisoria.

3) DE LA VENTA DE TODOS LOS BIENES EN SU CONJUNTO:

No procede este cuestionamiento, dado que no existe unidad productiva transmisible, siendo los únicos activos realizables consisten en la vivienda y las participaciones sociales de ADQUISICIONES PLANET 232, S.L.

Se propone, pues, la venta separada de ambos bienes, por lo que respecta al vehículo, dado su escaso valor e inembargabilidad, se ha excluido de la Masa Activa, a más, por su uso incesante por los DEUDORES, pues lo dedican a sus desplazamientos laborales, su obsolescencia y escaso valor.

4) DE LA VENTA DE BIENES EN GRUPOS O INDIVIDUALMENTE

Dada la naturaleza de ambos bienes (participaciones sociales y vivienda) se propone su venta separada, como acabamos de expresar y, por lo que respecta a la vivienda de los DEUDORES, habida cuenta de que se halla hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. y CAIXA POPULAR CAIXA RURAL,

S.COOP.CDTO.V., se está en el supuesto previsto en el artículo 209 del TRLC, conforme al cual, la realización de este bien, en tanto que afecto a crédito con privilegio especial, precisamente, por la voluntad expresa que solicita, desde ahora y, para, en su momento procesal oportuno, este MEDIADOR CONCURSAL, para el supuesto de que fuese designado como ADMINISTRADOR CONCURSAL, según queda facultado por lo dispuesto en el artículo 210.2 del TRLC, procede a solicitar la autorización del Juez del Concurso para que se lleve a término, mediante el sistema denominado de **venta directa**, o, en su caso, la cesión en pago o para pago a los acreedores hipotecarios, por el orden registral BANKINTER, S.A., en primer y segundo lugar y, en tercero, a CAIXA POPULAR CAIXA RURAL, S.C.C.V. o a la persona que éstas designaren, siempre que con ello, quedase completamente satisfecho el privilegio especial o, en su caso, quede el resto del crédito reconocido dentro del Concurso, con la calificación que correspondiese.

a) **De la Venta directa:**

Dada la naturaleza de los bienes inventariados (vivienda y participaciones sociales, se propone para su realización, el sistema de «venta directa», individualizada o por lotes, de los mismos, debiendo distinguirse, en cualquier caso, la venta de los bienes afectos a privilegio especial, de la venta de los bienes sin privilegio alguno, debiendo observarse las siguientes REGLAS:

(i) **Bienes afectos al pago de créditos con privilegio especial:**

Ofertas:

Los interesados en la adquisición de uno o varios componentes de los que componen el Activo liquidable, deberán dirigir sus ofertas a la siguiente dirección postal:

**ADMINISTRACIÓN CONCURSAL
De D. Antonio MIRA DE LEIVA y
D.ª Francisca MOLLÀ SANCHO
Despacho "GALLEL ABOGADOS"
C/Ciscar, 54-7.ª
46005 VALENCIA**

Siendo únicamente válidas aquéllas que sean presentadas de forma fehaciente (esto es, mediante burofax o por conducto notarial) a la dirección del Administrador Concursal que, al efecto, se designare en el Auto de declaración del Concurso (gallel@icav.es).

Las ofertas deberán realizarse en un (1) solo pago en el momento del otorgamiento de la por parte de la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL, en el contrato que materialice la compraventa, mediante cheque emitido por entidad bancaria de reconocido prestigio, no siendo admisibles ofertas de pago aplazado o sin garantía de pago efectivo inmediato.

Plazos:

Atendiendo a lo dispuesto por el artículo 528 del Texto refundido de la Ley Concursal, a estos efectos, dispondrán los interesados para la presentación de sus ofertas, del plazo de UN (1) MES a contar desde la fecha en que se dicte el Auto de aprobación del presente Plan de Liquidación.

Mejora de oferta:

Transcurrido dicho plazo, la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL, dará cuenta de las ofertas que, por mayores importes hayan podido recibirse para cada componente o lote de componentes, a través de la dirección de correo electrónico que consta en la Lista definitiva de Acreedores, para que, en el plazo de QUINCE (15) DÍAS, pueda presentar mejor oferta realizada por tercero.

Firmeza de la oferta definitiva:

Transcurrido este segundo plazo, quedará firme la mejor oferta que resulte de entre todas ellas, procediéndose al otorgamiento por la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL del correspondiente contrato de compraventa, mediante pago simultáneo del precio último obtenido, en el día y hora que expresamente señale la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL.

Levantamiento de la carga que constituye el privilegio y resto de gravámenes anotados registralmente:

El levantamiento de la carga que constituye el privilegio especial, así como de las anotaciones de embargo que gravan el inmueble se realizará en el momento en que se lleve a término la venta, con entrega del importe total que se obtenga al acreedor; caso de que no llegase el precio a cubrir la totalidad del crédito, se considerará el precio obtenido, como pago a cuenta del crédito reconocido en la Lista definitiva de Acreedores, quedando

C I S C A R, 54-7ª
TEL. 963.953.357
FAX. 963.953.011
46005 VALENCIA

el resto con la calificación que le correspondiese, si no hubiera tenido la condición que conllevaba el privilegio especial.

Entrega del bien al acreedor privilegiado:

Para el supuesto de que el acreedor que ostente el privilegio especial sobre el bien concreto, no realizase la mejora de oferta aludida precedentemente y se hubiese opuesto fehacientemente a alguna de las ofertas efectuadas sobre bien concreto sobre el que ostente privilegio especial, se considerarán aquéllas rechazadas y, por tanto, se procederá a la entrega del bien concreto sobre el que verse su oposición o negativa, en los términos previstos en el art. 209 del TRLC.

(ii) Bienes no afectos al pago de créditos con privilegio especial:

Tratándose únicamente de las participaciones sociales de la mercantil ADQUISICIONES PLANET 232, S.L., seguirán el mismo régimen de «venta directa», salvo la «mejora de oferta» antes aludida.

b) De la venta en pública subasta:

Subasta extrajudicial

Se establece de forma subsidiaria a cuanto antecede y caso de que no prosperase el sistema de venta directa, se procederá por el sistema de subasta pública a través de la subasta **extrajudicial** a través de entidad especializada, subasta NOTARIAL o mediante el portal de subastas del CONSEJO GENERAL DE PROCURADORES DE ESPAÑA, a elección del ADMINISTRADOR CONCURSAL, en los términos previstos en el artículo 216 T.R.L.C.

Bien irrealizable

Para el supuesto de que resultare infructuosos, tanto el sistema de venta directa, como el de subasta extrajudicial o que el acreedor con privilegio especial se opusiese a su resultado, se considerará bien irrealizable a los efectos de lo dispuesto en el artículo 468.3 T.R.L.C. así como si no resultara posible procurar la subasta extrajudicial sin constitución de provisión de fondos o renuncia a retribución de cualquier tipo para el caso de que la subasta resultare desierta. La consideración de irrealizable, dará lugar a la finalización de las operaciones de liquidación con los efectos del artículo 468.6 T.R.L.C.

Retribución a cargo del adquirente

En cualquier caso, considerando injusto lo dispuesto en el artículo 216.3 T.R.L.C., pues la Administración Concursal no debe soportar los costos de la transmisión con cargo a su remuneración, dado el ingente trabajo que las tareas de la llevanza de la administración del concurso conlleva y que los únicos beneficiados de la subasta son los propios acreedores, esta Administración Concursal solicita autorización expresa del Tribunal que la **retribución** de la persona o empresa especializada, **como siempre hacen éstas, sea de cargo del adquirente**, del rematante, en tanto en cuanto obtiene bienes libres de cargas adquiridos a «venta forzada» o bajo precio.

Plazo:

El plazo de publicación de la subasta será el de UN (1) MES, a contar del momento de su inserción pública por el sistema electrónico de la persona o entidad especializada.

c) Reglas comunes a las transmisiones:

- (i)** Las **ofertas** se realizarán con expresión concreta del bien o bienes sobre los que se realiza la misma, sus datos registrales, así como si está o están afectos a privilegio especial alguno y, por supuesto, del precio ofertado, que se satisfará en un solo acto y según queda dicho precedentemente, de forma individualizada para cada bien sobre el que se extienda la misma, asumiendo las reglas previstas en el presente Plan de Liquidación.
- (ii)** El **acreedor con privilegio especial**, deberá hacerse cargo del pago de la tasa que genere la publicación edictal de la subasta, sin perjuicio de reconocérsele el pago como crédito contra la masa, pagadero por el orden previsto en el artículo 242 del TRLC.
- (iii)** El **adquirente** se hará cargo de la totalidad de gastos, Honorarios e impuestos a que dé lugar la transmisión correspondiente, así como los de su inscripción en el Registro o Registros correspondientes.
- (iii)** Tratándose de bienes inmuebles, se adquirirían éstos libres de cargas, gravámenes y ocupantes, como cuerpo cierto, y en el estado físico y jurídico que el adquirente conocerá,

con renuncia expresa por parte del adquirente del saneamiento por evicción por vicios y gravámenes ocultos; lo que conllevará la cancelación de la totalidad de cargas que gravaren los diversos bienes y derechos de cualquier tipo, incluidas precedentes, como las posteriores y las preferentes que pudieren existir, cuyos gastos de cancelación correrán de cuenta y cargo del adquirente, a cuyo efecto, se solicitarán por la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL del Juzgado y, por éste, se librarán, en su caso, los correspondientes mandamientos al titular del Registro correspondiente. Todo ello, en razón a la consolidada doctrina sobre la materia, plasmada en el **AJM-1 Alicante de 14.12.2009** "... la venta o enajenación en el proceso concursal se verifica libre de cargas, sin subsistencia de gravámenes o cargas, salvo que se trate de bienes afectos a créditos con privilegio especial y así se autorice, con subrogación del adquirente en la obligación del deudor, y consiguiente exclusión de la masa pasiva (art. 155 LC). Y ello, por imperativo de principio de la par conditio creditorum (**AAP Barcelona 29.11.1007**), ya que la anotación de embargo no conlleva preferencia crediticia y las deudas se satisfarán por el orden y la clasificación correspondiente, sin que la existencia de embargo afecte. Consecuencia de lo anterior es que esas cargas y gravámenes (a salvo las reales) deben ser purgadas al procederse a su enajenación en sede concursal; competencia que es asignada al Juez del Concurso (art. 8 LC) al ser el que conoce de toda ejecución patrimonial frente a los bienes del concursado, cualesquiera que haya sido el órgano que la hubiere inicialmente acordado..."

- (iv) Respecto de la **titularidad y cargas**, los ofertantes aceptarán como bastante la información que al efecto facilite la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL, y resulte de una mera nota simple que del bien inmueble resulte al tiempo de la oferta, sin perjuicio de las comprobaciones que el ofertante pudiere hacer libremente en el Registro de la Propiedad correspondiente.
- (v) No habiendo **bienes de carácter mueble**, en el supuesto de aparecer alguno con valor de realización, se procedería a realizarlos mediante el sistema denominado de venta directa, y más concretamente, a cualquier interesado que pudiere realizar una oferta mínimamente razonable que, en cualquier caso, comprenderá correr por cuenta y cargo del adquirente de los posibles gastos de transporte.
- (vi) En cualquier caso, y para la totalidad de bienes que puedan ser objeto de transmisión acordes con las reglas que establece el presente Plan de Liquidación, estén o no afectos a privilegio especial, para aquellos supuestos en los que, respecto de bien concreto, pudiera pesar alguna carga o gravamen anterior al Auto de declaración del Concurso y que no gozaran de privilegio especial conforme al artículo 270 del TRLC, verificada que sea la oferta la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL, y pagado el precio, ésta solicitará del Juzgado el dictado del correspondiente Auto que apruebe la transmisión del bien o bienes concretos y determinados, acordando la cancelación de las cargas o gravámenes que pesen sobre aquéllos, a tenor de lo dispuesto en el artículo 217 y 218 del TRLC.

d) Normas subsidiarias:

En cualquier caso, de forma subsidiaria, se aplicarán las normas previstas en el artículo 218 del TRLC que regula el contenido de las ofertas:

"Cualquiera que sea el sistema de enajenación, las ofertas deberán tener, al menos, el siguiente contenido:

- 1. ° La identificación del oferente y la información sobre su solvencia económica y sobre los medios humanos y técnicos a su disposición.*
- 2. ° La determinación precisa de los bienes, derechos, contratos y licencias o autorizaciones incluidos en la oferta.*
- 3. ° El precio ofrecido, las modalidades de pago y las garantías aportadas. En caso de que se transmitiesen bienes o derechos afectos a créditos con privilegio especial, deberá distinguirse en la oferta entre el precio que se ofrecería con subsistencia o sin subsistencia de las garantías.*
- 4. ° La incidencia de la oferta sobre los trabajadores"*

Artículo 219. Regla de la preferencia.

"En caso de subasta, el juez, mediante auto, podrá acordar la adjudicación al oferente cuya oferta no difiera en más del quince por ciento de la oferta superior cuando considere que garantiza en mayor medida la continuidad de la empresa en su conjunto o, en su caso, de la unidad productiva y de los puestos de trabajo, así como la mejor y más rápida satisfacción de los créditos de los acreedores"

Artículo 422. Regla del conjunto.

"1. El conjunto de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas de bienes o de servicios de la masa activa se enajenará como un todo.

2. Cuando estime conveniente para el interés del concurso, el juez, previo informe de la administración concursal, podrá acordar mediante auto que se efectúe la enajenación individualizada de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas o de algunas de ellas, o de los elementos de que se compongan.

3. Contra el auto que acuerde la enajenación individualizada de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas o de algunas de ellas, o de los elementos de que se compongan, no cabrá recurso alguno.”

e) **Bienes y derechos litigiosos:**

Seguirán la regla del artículo 207 del TRLC, que dispone lo siguiente: “1. Los bienes o derechos sobre cuya titularidad o disponibilidad exista cuestión litigiosa promovida, podrán enajenarse con tal carácter, quedando el adquirente a las resultas del litigio.

2. La administración concursal comunicará la enajenación al juzgado o tribunal que esté conociendo del litigio. Esta comunicación producirá, de pleno derecho, la sucesión procesal, sin que pueda oponerse la contraparte y aunque el adquirente no se persone”

f) **Conservación de la propiedad por el Concurrido:**

Y, todo ello, sin perjuicio de que pudiere llegar a producirse la situación prevista en el artículo 468.3 del TRLC, en el sentido de que el deudor podría mantener la propiedad de bienes legalmente inembargables o desprovistos de valor de mercado o cuyo coste de realización sería manifiestamente desproporcionado respecto de su previsible valor venal.

V. INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA LIQUIDABLE Y OFERTAS OBTENIDAS

ACTIVO NO CORRIENTE

1.- BIENES INMUEBLES:

1. Inscritos:

Finca urbana CASA EN Canals, en la calle de sant Gaietà, número 3, está compuesta de planta baja y dos pisos. Tiene una superficie de solar de trescientos treinta y nueve metros cuadrados, de los que aproximadamente, doscientos metros cuadrados se encuentran ocupados por la edificación y el resto se destina a corral o patio. Linda: por el frente, con la calle de su situación; por la derecha entrando, con la casa señalada con el número 5 de la calle de su situación, de Ramón Colomer Vidal; por la izquierda, con edificio de viviendas señalado con el número 1 de la calle de situación, de una comunidad de propietarios; y por el fondo, con el Río de los Santos. Referencia catastral 9455710YJ0195N0001OT. Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Xàtiva, número Uno, al tomo 1.422, libro 214, folio 217, finca registral número 2.511 de Canals. **Cargas** según resulta de nota simple informativa obtenida el día 21 de julio de 2021:

- 1) Hipoteca a favor de BANKINTER, S.A. para asegurar un capital de 316.000,00 € y una total responsabilidad de 426.094,40 €, según escritura de 23 de julio de 2010 y de vencimiento final el 23 de julio de 2040.
- 2) Hipoteca a favor de BANKINTER, S.A. para asegurar un capital de 100.000,00 € y una total responsabilidad de 139.153,28 €, según escritura de 2 de diciembre de 2011 y de vencimiento final el 2 de diciembre de 42.
- 3) Hipoteca a favor de CAIXA POPULAR CAIXA RURAL, S.COOP.CDTO.VAL. para asegurar un capital y una total responsabilidad de 423.000,00 €, según escritura de 27 de mayo de 2016, vencimiento final 1.º de junio de 2026.
- 4) Anotación de embargo letra C sobre el usufructo a favor de CAIXA POPULAR CAIXA RURAL, S.C.C.V. por un principal de 145.053,73 € y total responsabilidad de 165.053,73 €m de fecha 7 de junio de 2018.
- 5) Anotación de embargo letra D sobre el usufructo a favor de BANKINTER, S.A. para asegurar un principal de 90.015,94 € y total responsabilidad de 90.015,94 €, de fecha 10 de diciembre de 2018.
- 6) Anotación de embargo letra E a favor de HACIENDA PÚBLICA para responder de un principal de 24.204,29 € y una total responsabilidad de 32.529,49 €, de fecha 15 de julio de 2019.

2. **No inscritos:**
No constan.

2.- INSTALACIONES TÉCNICAS, MAQUINARIA Y MOBILIARIO DE OFICINA.
No constan.

3.- MOBILIARIO Y ENSERES

Siendo los propios de la vivienda, no componen la Masa Activa del concurso por razón a lo dispuesto en el art. 192.2 TRLC en relación con el art. 606.1º y 2º LEC

4.- ELEMENTOS DE TRANSPORTE:

Vehículos:

La motocicleta marca YAMAHA que ha sido excluida de la Masa Activa por razón a lo dispuesto en el artículo 192.2 del Texto refundido de la Ley Concursal en relación con el artículo 605.3.º de la Ley de Enjuiciamiento civil.

5.- TÍTULOS-VALOR

Las participaciones sociales números 1 a la 100.000 de la mercantil ADQUISICIONES PLANET 232, S.L. de la que es titular con carácter privativo el don Antonio MIRA DE LEIVA y las participaciones sociales números 190.001 a 260.000 de la misma sociedad que titula doña Francisca MOLLÀ SANCHO.

No constan cargas.

ACTIVO CORRIENTE

4.- EXISTENCIAS:

Carece de ellas, dado que los DEUDORES son trabajador por cuenta ajena.

5.- SALDOS DE DEUDORES

Carecen de ellos

VI. PLAN DE PAGOS

De conformidad con lo dispuesto en el art. 429 del TRLC, antes de proceder al pago de los créditos concursales, se deducirán de la Masa Activa los bienes y derechos necesarios para satisfacer los créditos contra la Masa. Si el importe fuera insuficiente, lo obtenido se distribuirá entre todos los acreedores de la Masa por el orden de sus vencimientos.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 212 del TRLC, el pago de los créditos con privilegio especial se hará con cargo a los bienes y derechos afectos.

Según dispone el artículo 432 del TRLC, una vez satisfechos los créditos contra la Masa, se procederá al pago de los créditos con privilegio general, por el orden establecido en el art. 280 del TRLC y, en su caso, a prorrata dentro de cada número y, una vez satisfechos éstos, se procederá al pago de los créditos ordinarios.

El pago de los créditos subordinados no se realizará hasta que hayan quedado íntegramente satisfechos los créditos ordinarios, por el orden establecido en el art. 309 del TRLC, igualmente a prorrata dentro de cada número.

VII. CONSIDERACIONES

Ya se anticipa por este MEDIADOR CONCURSAL que no podrá procederse al pago de la totalidad de los acreedores, dada la inexistencia o insuficiencia de patrimonio bastante para ello.

Este informe ha sido firmado el día y hora que figura en el encabezamiento del mismo, en la Ciudad de Valencia, por el Mediador Concursal designado por la CÁMARA DE COMERCIO DE VALENCIA.

EL MEDIADOR CONCURSAL