

| INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS  |  |  |                            |  |   |
|--|--|--|----------------------------|--|---|
| Características  | Lugar en que se encuentra  | Datos de identificación registral  | Valor<br>(art. 201.1 TRLC) | Gravámenes, trabas y<br>cargas (art. 201.2 TRLC)   | Valor deduciendo<br>cargas (at. 201.2 TRLC) |
| <b>DINERARIOS</b>  |  |  | <b>1.643,62 €</b>          |  | <b>1.643,62 €</b>                           |
| Cuenta corriente a la vista  | ABANCA, S.A.   | IBAN ES16-20800646573041868103   | 2.000,00 €                 |  | 2.000,00 €                                  |
| Cuenta corriente a la vista  | CAIXABANK, S.A.  | IBAN ES43-21007453342200494862   | -356,38 €                  |  | - 356,38 €                                  |
| Cuenta corriente a la vista  | CAIXABANK, S.A.  | IBAN ES17-21002904030230916975   | -159,53 €                  |  | -159,53 €                                   |
| Cuenta corriente a la vista  | OPEN BANK, S.A.  | IBAN ES72-00730100580619482677   | 500,00 €                   |  | 500,00 €                                    |
| <b>BIENES INMUEBLES</b>  |  |  | <b>110.971,50 €</b>        | <b>- 88.725,13 €</b>   | <b>22.246,37 €</b>                          |
| 100% con carácter privativo del inmueble (ver observaciones).  | Carrer del Doctor Fleming n.º 14, planta 4ª y puerta n.º 11, CP: 46410-Sueca | Finca de Sueca nº 58025, inscrita en el Registro de la Propiedad de Sueca, inscripción 7ª, tomo 2748, libro 959, folio 11. | 110.971,50 €               | Hipoteca constituida en favor de CAIXABANK, S.A., según escritura de fecha 20.05.2008 por importe de 140.000 € de principal, pendiente de devolución a día de hoy un capital de 88.725,13 €. | 22.246,37 €                                 |
| <b>VEHÍCULOS</b>   |  |  | <b>- €</b>                 |  | <b>- €</b>                                  |
| <p><b>Citroën c5. 1.6 HDI FAP, matriculado el día 01/03/2006.</b> El vehículo por razón a lo dispuesto en el art. 192.2 TRLC en relación con el art. 606.1.ª L.E.C., por su antigüedad y estado de conservación, se considera de imposible realización, pues su coste sería desproporcionado respecto de su previsible valor venal, sin perjuicio de que es el único modo de transporte a su lugar de trabajo, por todo ello se considera que debe quedar excluido de la liquidación de la masa activa, según el art. 37 bis. Letra B) TRLC.</p> |  |  |                            |  |   |
| <b>BIENES MUEBLES</b>  |  |  | <b>- €</b>                 |  | <b>- €</b>                                  |
| Se excluye de la Masa Activa por razón a lo dispuesto en el art. 192.2 TRLC en relación con el art. 606.1.ª L.E.C.   |  |  | - €                        | - €  | - €   |
| <b>DERECHOS</b>  |  |  | <b>1.744,00 €</b>          | <b>- €</b>   | <b>1.744,00 €</b>                           |
| Nómina neta mensual en la Organización de Ciegos Españoles (ONCE)  |  |  | 1.744,00 €                 |  | 1.744,00 €                                  |
| <b>UNIDADES PRODUCTIVAS</b>  |  |  | <b>- €</b>                 |  | <b>- €</b>                                  |
| Carece de ellas  |  |  | - €                        |  |   |
| <b>TÍTULOS-VALOR</b>   |  |  | <b>- €</b>                 |  | <b>- €</b>                                  |
| Carece de ellos  |  |  | - €                        |  |   |

| INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS |                           |                                   |                         |   |  |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|--|
| Características                 | Lugar en que se encuentra | Datos de identificación registral | Valor (art. 201.1 TRLC) | Gravámenes, trabas y cargas (art. 201.2 TRLC) | Valor deduciendo cargas (at. 201.2 TRLC) |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>             |                           |                                   | 114.359,12 € -          | 88.725,13 €                                   | 25.633,99 €                              |

| RESUMEN              | Valor                 | Cargas             | Neto               |
|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Dinerarios           | 1.643,62 €            | 0,00 €             | 1.643,62 €         |
| Bienes inmuebles     | 110.971,50 € -        | 88.725,13 €        | 22.246,37 €        |
| Vehículos            | - €                   | - €                | - €                |
| Muebles              | - €                   | - €                | - €                |
| Unidades productivas | - €                   | - €                | - €                |
| Derechos             | 1.744,00 €            | - €                | 1.744,00 €         |
| Títulos-valor        | - €                   | - €                | - €                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>114.359,12 € -</b> | <b>88.725,13 €</b> | <b>25.633,99 €</b> |

**OBSERVACIONES**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>El Concursado en fecha 4 de diciembre de 2023 solicitó al acreedor hipotecario, esto es CAIXABANK, S.A., la aplicación del Código de Buenas Prácticas regulado en el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, puesto que el concursado concurre en todas las circunstancias del art. 3, por ese motivo CAIXABANK, S.A. en fecha 22 de enero de 2024, le aprobó su solicitud y le ofreció varias medidas para reestructurar su deuda hipotecaria, pero lamentablemente el concursado en fecha 3 de junio de 2024, tuvo que desistir de su solicitud, porque el avalista de su préstamo hipotecario, don Juan José SAIZ MARTÍNEZ, se encontraba en paradero desconocido. Por ese motivo en fecha 29 de julio de este año, el Concursado solicitó al Juzgado que se averiguara a través del PNJ el domicilio de este avalista, resultado del que se nos ha dado traslado por medio de la Diligencia de Ordenación de fecha 2 de septiembre de 2024. Por todo ello y de conformidad con lo previsto en el art. 37 bis TRLC, se considera que la vivienda habitual debe quedar excluida de la liquidación de la masa activa, habida cuenta de que el Concursado, ahora sí que podrá aceptar el acuerdo de reestructuración de la deuda con su acreedor hipotecario CAIXABANK, S.A., por lo que la venta de la vivienda habitual a un tercero no se podría realizar en ningún caso.</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |                  |   |   |   |
|---|------------------|---|---|---|
| <b>RELACIÓN DE LITIGIOS (art. 202.1 TRLC)</b> | <b>Principal</b> | <b>Presupuestado intereses y costas</b> | <b>Viabilidad y riesgos (art. 202.2 TRLC)</b> | <b>Costes y posibilidades de financiación (art. 202.2 TRLC)</b> |
|---|------------------|---|---|---|

| INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS  |                           |                                   |  |   |   |
|--|---------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| Características  | Lugar en que se encuentra | Datos de identificación registral | Valor<br>(art. 201.1 TRLC)             | Gravámenes, trabas y<br>cargas (art. 201.2 TRLC)            | Valor deduciendo<br>cargas (at. 201.2 TRLC) |
| No existen   |                           |                                   |  |   |   |
| <b>ACCIONES QUE DEBEN PROMOVERSE (art. 202.1 TRLC)</b>   | Principal                 | Presupuestado intereses y costas  | Viabilidad y riesgos (art. 202.2 TRLC) | Costes y posibilidades<br>de financiación (art. 202.2 TRLC) |   |
| Por el momento y, sin perjuicio de lo que resultare a lo largo del expediente concursal, no le consta a la A.C. situación jurídica de la que pueda derivar una acción de reintegración a la Masa Activa. |                           |                                   |  |   |   |