

## INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS

Características	Lugar en que se encuentra	Datos de identificación registral	Valor (art. 201.1 TRLC)	Gravámenes, trabas y cargas (art. 201.2 TRLC)
<b>BIENES INMUEBLES</b>			<b>481.848,13 €</b>	<b>- €</b>
Vivienda unifamiliar de 585,32 m2 de parcela y 11,18 m2 construidos, consta de planta baja y una alta. Carácter privativo. Arrendado a TECHNUS TECNOLOGÍAS PARA ESTRATEGIAS URBANAS, S.L. según contrato de 20 de enero de 2020.	46184 San Antonio de Benagéber, Urb.ª «Colinas de San Antonio de Benagéber»	Finca n.º 55 del Registro de la Propiedad de Paterna n.º 1	271.735,43 €	1) Hip fv/ Banco Espirito Santo, SA. Por 168.200.00 € de 2002 2) Hip fv/ Banco Espirito Santo, S.A. por 133.796 € de capital vt.º 24.11.2017  3) Hip fv/ AUTOESTUDIO, S.L. y MARDEL GESTIÓN ,S.L. por 169.014 € de capital vt.º 18.01.2016 //  4) HIP fv/ Jaime MOLINA HERRERA por 77.000,00 € vt. 01.03.2016 //  5) EMB letra B prorrogado por la E fv/ BANKIA, S.A. por 504.563,94 € // EMB letra F fv/ HACIENDA PÚBLICA por 35.297,14 € // EMB letra G fv/ HACIENDA PÚBLICA por 321.020,62 € // EMB fv/ NOVO BANCO, S.A. por 277.075,82 €
Parcela de terreno n.º 387 dentro de la Manzana 25 de la 7.ª fase de la urbanización «Fontana», de 198 m2. Vivienda unifamiliar pareada tipo A1 -esquina-	37900 Santa María de Tormes c/ de La Haya, 1	Finca n.º 14.787 del Registro de la Propiedad de Salamanca-5	210.112,70 €	1) HIP BANCO SANTANDER por 304.025,00 € de 2009 2) HIP fv/ AUTOESTUDIO, S.L. por 126.76,50 € de 2011, transmitida fv/ Jaime MOLINA HERRERA 3) HIP fv/ Jaime MOLINA HERRERA por 50.704,20 € de 2014 4) EMB letra C fv/ BANKIA, S.A. por 504.563,94 € prorrogada por la G 5) EMB letra F fv/ HACIENDA PÚBLICA por 35.297,14 € 6) EMB letra H fv TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL por 21.963,77 € 7) EMB letra I fv/ HACIENDA PÚBLICA por 321.20,72 € 8) EMB letra J fv/ NOVO BANCO, S.A. por 277.095,82 €
<b>N.B. el estado de cargas está referido al día 06.07.2023 y salvo error u omisión, por lo que deberá actualizarse por los interesados a través del Registro de la Propiedad correspondiente.</b>				