

INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS

Características	Lugar en que se encuentra	Datos de identificación registral	Valor (art. 201.1 TRLC)	Gravámenes, trabas y cargas (art. 201.2 TRLC)	Valor deduciendo cargas (at. 201.2 TRLC)
BIENES INMUEBLES			28.570,20 €	- €	28.570,00 €
1,92% /1/52) del pleno dominio, ganancial que se concreta en el uso y disfrute de forma exclusiva y excluyente durante la semana 38 de cada año, desde 2000	Apartamento 525, planta 5.ª el edificio «Torrevigía» o «Sunset Beach Club» sito en Benalmádena, partido de Torrevigía Quebrada	Benalmádena-2, finca 2/13647/23, tomo 864, libro 294, folio 74.	11.230,20 €	Sin cargas	11.230,00 €
25,00 % de Rústica pastos, parcela 1.349, polígono 27 de 217 m2. Privativo.	Cañete, lugar Eras Altas	Cuenca, finca n.º 962, tomo 1902, libro 9, folio 45, inscripción 1.ª	4.500,00 €	Sin cargas	4.500,00 €
25,00 % de Rústica pastos, parcela 1.350, polígono 27 de 46 m2. Privativo	Cañete, lugar Eras Altas	Cuenca, finca n.º 963, tomo 1902, libro 9, folio 46, inscripción 1.ª		Sin cargas	
33,33 % de Rústica de 9 Ha 20 ca, parcelas 19 a y 19 b del polígono 60 de Cortes de Pallás. Privativo	Cortes de Pallás	Requena Finca n.º 2.294, tomo 1345, libro 24, folio 124, inscripción 3.ª		Embargo letra A fv/ C.A. Torrent, prorrogado por la H // Embargo letra C (caducado)	
33,33 % de Rústica de 9 Ha 20 ca, parcelas 10, 11, 17a, 17b, 18a, 18b, 20a, 20b, 21b, 21c, 14f, 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 19a, 19b, 36a, 36b, 36c, 36d, 37a, 37b, 37c, 37d, 37e, 37f, 47g, 37h, 37i, 42a, 42b, 42d, 42c del polígono 60 de Cortes de Pallás. Privativo.	Cortes de Pallás	Requena Finca n.º 2.295, tomo 1280, libro 23, folio 145, inscripción 3.ª	12.840,00 €	Embargo letra A fv/ C.A. Torrent, prorrogado por la H // Embargo letra C (caducado)	12.840,00 €
DERECHOS			250.000,00 €	- €	50.000,00 €
Derecho real de garantía hipotecaria, con rango de 2.ª, constituido sobre vivienda sita en propiedad de Ignacio MUÑOZ MOTILLA y M.ª Dolores DOMÈNECH TORT por mitades indivisas, por un máximo de 120.000,00 € de capital, en garantía del incumplimiento de cierto pacto parasocial respecto de la compañía HOUSING LABS, S.L. Se inició Demanda de Ejecución forzosa 1,577/2019 sobre bienes hipotecados ante el Juzgado de Primera Instancia n.º 25 de Valencia	Valencia, c/Pintor Salvador Abril, 19-5.ª	Registro de la Propiedad n.º 12 de Valencia, finca número 13.348, tomo 1.495, libro 201, Sección 2.ª de Russafa, folio 36	250.000,00 €	Hipoteca constituida en 2008 a favor de CAIXABANK, S.A. por 240.000,00 € de capital, vencimiento 05.08.2038	50.000,00 €
TÍTULOS-VALOR			4,07 €	- €	- €
1.100 participaciones sociales de INSEVAL, S.L. (C.I.F. B96594999), nº 1 a 1.100	Sociedad inactiva fiscalmente desde el 30.06.2014, con una base imponible en el Impuesto sobre Sociedades de 2013 negativa de 266.530,23 €	Registro Mercantil de Valencia, tomo 5.675, libro 2.982, sección General, folio 18, hoja V-51802, inscripción 1.ª de 19.12.1996	- €	- €	- €

INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS

Características	Lugar en que se encuentra	Datos de identificación registral	Valor (art. 201.1 TRLC)	Gravámenes, trabas y cargas (art. 201.2 TRLC)	Valor deduciendo cargas (at. 201.2 TRLC)
150 participaciones sociales de INNOVACIÓN Y DESARROLLOS ELÉCTRICOS, S.L. (C.I.F. B02891653) nº 2.851 a 3.000	La valoración es según Balance de situación a 25.01.2021 por la división entre los Fondos Propios (12.224,02 €) y el número de participaciones sociales (3.000)	Registro Mercantil de Valencia, tomo 10.903, libro 8181, sección 8, folio 77, hoja V-195452, inscripción 1.ª de 07.12.2020	4,07 €	-	-