

INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS					
Características	Lugar en que se encuentra	Datos de identificación registral	Valor (art. 201.1 TRLC)	Gravámenes, trabas y cargas (art. 201.2 TRLC)	Valor deduciendo cargas (at. 201.2 TRLC)
DINERARIOS			4,35 €		4,35 €
Cuenta corriente a la vista	BANCO DE SANTANDER, S.A.	IBANES4400495444172116735063	- €	- €	- €
Cuenta corriente a la vista	CAIXABANK, S.A.	IBAN ES2821006841141300072317	4,35 €		4,35 €
BIENES INMUEBLES			124.807,50 €	- 93.778,19 €	31.029,31 €
100% con carácter privativo de la vivienda habitual	calle Virgen de los Desamparados nº 24-puerta nº 17, CP: 46100 Burjassot (Valencia)	Finca de Burjassot nº 24.620, inscrita en el Registro de la Propiedad de Burjassot.	124.807,50 €	Hipoteca constituida en favor de, hoy, CAIXABANK, S.A., según escritura de fecha 31.07.2013 por importe de 145.018,41 € de principal, pendiente de devolución a día de hoy un capital de 93.778,19 €	31.029,31 €
Carácter necesario según Auto de 28.02.2023 (Seccn. 1.ª)					
VEHÍCULOS			- €		- €
No constan					
BIENES MUEBLES			- €		- €
Se excluye de la Masa Activa por razón a lo dispuesto en el art. 192.2 TRLC en relación con el art. 606.1.ª L.E.C.			- €	- €	- €
DERECHOS			500,00 €	- €	500,00 €
Alquiler mensual de la vivienda sita en calle Virgen de los Desamparados nº 24-puerta nº 17 de 46100 Burjassot			550,00 €		550,00 €
UNIDADES PRODUCTIVAS			- €		- €
Carece de ellas			- €		- €
TÍTULOS-VALOR			- €		- €
Carece de ellos			- €		- €
TOTAL ACTIVO			125.311,85 €	- 93.778,19 €	31.533,66 €

RESUMEN	Valor	Cargas	Neto
Dinerarios	4,35 €	0,00 €	4,35 €
Bienes inmuebles	124.807,50 €	- 93.778,19 €	31.029,31 €
Vehículos	- €	- €	- €
Muebles	- €	- €	- €
Unidades productivas	- €	- €	- €
Derechos	500,00 €	- €	500,00 €
Títulos-valor	- €	- €	- €
TOTAL ACTIVO	125.311,85 €	- 93.778,19 €	31.533,66 €

OBSERVACIONES

El valor razonable del inmueble, se ha obtenido de la tasación para su venta en subasta reflejado en la escritura de hipoteca, esto es 151.925 €, si bien se ha deducido un 10 % de conformidad con lo previsto en el art. 275.1.1º del TRLC, por lo que se ha reducido a 136.732,50 €.

RELACIÓN DE LITIGIOS (art. 202.1 TRLC)	Principal	Presupuestado intereses y costas	Viabilidad y riesgos (art. 202.2 TRLC)	Costes y posibilidades de financiación (art. 202.2 TRLC)
Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Paterna, autos procedimiento monitorio nº 388/2022, la deudora responde por un afianzamiento a terceros frente a BANCO DE SABADELL, S.A.	34.000,00 €	Se desconoce en este momento	No se tiene constancia de que se haya consignado nada, por lo que el riesgo es por la cantidad total.	
Juzgado de Primera Instancia nº 5 de Paterna, autos de ejecución de títulos judiciales nº 376/2016, la deudora responde por un afianzamiento a terceros frente a AXACTOR CAPITAL LUXEMBOURG SARL	3.873,14 €		No se tiene constancia de que se haya consignado nada, por lo que el riesgo es por la cantidad total.	

INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS					
Características	Lugar en que se encuentra	Datos de identificación registral	Valor (art. 201.1 TRLC)	Gravámenes, trabas y cargas (art. 201.2 TRLC)	Valor deduciendo cargas (at. 201.2 TRLC)

ACCIONES QUE DEBEN PROMOVERSE (art. 202.1 TRLC)	Principal	Presupuestado intereses y costas	Viabilidad y riesgos (art. 202.2 TRLC)	Costes y posibilidades de financiación (art. 202.2 TRLC)
Por el momento y, sin perjuicio de lo que resultare a lo largo del expediente concursal, no le consta a la A.C. situación jurídica de la que pueda derivar una acción de reintegración a la Masa Activa.				