

| INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS | | | | | |
|---|--|---|----------------------------|--|--|
| Características | Lugar en que se encuentra | Datos de identificación registral | Valor (art. 201.1 TRLC) | Gravámenes, trabas y cargas (art. 201.2 TRLC) | Valor deduciendo cargas (at. 201.2 TRLC) |
| DINERARIOS | | | - € | 543,05 € | - 543,05 € |
| Cuenta corriente a la vista | ING BANK NV.España | IBAN ES80 1465 0100 98 1741102172 | - € | 379,34 € | - 379,34 € |
| Cuenta corriente a la vista | BANCO DE SANTANDER, S.A. | ES3300495444142616734130 | - € | - € | - € |
| Cuenta corriente a la vista | CAIXABANK, S.A. | IBAN ES90 2100 8750 29 1300187834 | - € | 163,71 € | - 163,71 € |
| BIENES INMUEBLES | | | 136.732,50 € | 105.703,33 € | 31.029,17 € |
| 100% con carácter privativo de la vivienda habitual | CP: 46194 Real (Valencia), c/ Diseminados La Serreta Baixa nº 50-A | Finca n.º 4502 de Real, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de Carlet. | 136.732,50 € | Hipoteca constituida en favor de, hoy, CAIXABANK, S.A., según escritura de fecha 25.11.2010 por importe de 121.540 € de principal, pendiente de devolución a día de hoy un capital de 105.703,33 €. | 31.029,17 € |
| VEHÍCULOS | | | 100,00 € | | 100,00 € |
| FORD FOCUS año matriculación 14.08.2006. El vehículo por razón a lo dispuesto en el art. 192.2 TRLC en relación con el art. 606.1.ª L.E.C., por su antigüedad y estado de conservación, se considera de imposible realización, pues su coste sería desproporcionado respecto de su previsible valor venal, sin perjuicio de que es el único modo de transporte a su lugar de trabajo de la concursada, por todo ello se considera que debe quedar excluido de la liquidación de la masa activa. | 46194 Real (Valencia), c/ Diseminados La Serreta Baixa nº 50-A | Matrícula 4086-FDZ | 100,00 € | - € | 100 € |
| BIENES MUEBLES | | | - € | | - € |
| Se excluye de la Masa Activa por razón a lo dispuesto en el art. 192.2 TRLC en relación con el art. 606.1.ª L.E.C. | | | - € | - € | - € |
| DERECHOS | | | 1.176,93 € | - € | 1.176,93 € |
| Nómina mensual en CONSUM COOPERATIVA | | | 1.176,93 € | | |
| UNIDADES PRODUCTIVAS | | | - € | | - € |
| Carece de ellas | | | - € | | - € |
| TÍTULOS-VALOR | | | - € | | - € |
| Las participaciones como cooperativista de CONSUM S. COOP. VALENCIANA. Son indisponibles por razón de lo dispuesto en los artículos 47 y 52 de los Estatutos Sociales de la cooperativa hasta el día que cause baja, por lo que deben quedar excluidas de la liquidación de la masa activa, de acuerdo con el artículo 192.2 TRLC | | | - € | | |
| TOTAL ACTIVO | | | 138.009,43 € | 106.246,38 € | 31.763,05 € |

| RESUMEN | Valor | Cargas | Neto |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Dinerarios | 0,00 € | -543,05 € | -543,05 € |
| Bienes inmuebles | 136.732,50 € | 105.703,33 € | 31.029,17 € |
| Vehículos | 100,00 € | - € | 100,00 € |
| Muebles | - € | - € | - € |
| Unidades productivas | - € | - € | - € |
| Derechos | 1.176,93 € | - € | 1.176,93 € |
| Títulos-valor | - € | - € | - € |
| TOTAL ACTIVO | 138.009,43 € | 106.246,38 € | 31.763,05 € |

OBSERVACIONES

| INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Características | Lugar en que se encuentra | Datos de identificación registral | Valor (art. 201.1 TRLC) | Gravámenes, trabas y cargas (art. 201.2 TRLC) | Valor deduciendo cargas (at. 201.2 TRLC) | | | | | |
| El valor razonable del inmueble, se ha obtenido de la tasación para su venta en subasta reflejado en la escritura de hipoteca, esto es 151.925 €, si bien se ha deducido un 10 % de conformidad con lo previsto en el art. 275.1.1º del TRLC, por lo que se ha reducido a 136.732,50 €. | | | | | | | | | | |
| RELACIÓN DE LITIGIOS (art. 202.1 TRLC) | Principal | Presupuestado intereses y costas | Viabilidad y riesgos (art. 202.2 TRLC) | Costes y posibilidades de financiación (art. 202.2 TRLC) | | | | | | |
| Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Motilla del Palancar, autos de ejecución de títulos no judiciales nº 648/2012, la deudora responde por un afianzamiento a terceros. | 69.524,38 € | 20.857 € | Hasta la fecha se ha consignado a cuenta del principal la cantidad de 45.219,56 €, el riesgo es por la diferencia, esto es 24.304,82 €, pendiente de liquidar la Tasación de Costas e intereses de la ejecución, que ad cautelam se mantiene la previsión de 20.857 €. El día 24 de enero de 2023, el letrado de la concursada, ha justificado documentalmente que en ese procedimiento, ya se han | | | | | | | |
| Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Motilla del Palancar, autos de ejecución de títulos no judiciales nº 45/2013, la deudora responde por un afianzamiento a terceros. | 11.945,65 € | 3.583,69 € | consignado la totalidad de los importes adeudados, por lo que <u>a día de hoy, la deuda ya está extinguida por completo y por ende se archivará la ejecución.</u> | | | | | | | |
| ACCIONES QUE DEBEN PROMOVERSE (art. 202.1 TRLC) | Principal | Presupuestado intereses y costas | Viabilidad y riesgos (art. 202.2 TRLC) | Costes y posibilidades de financiación (art. 202.2 TRLC) | | | | | | |
| Por el momento y, sin perjuicio de lo que resultare a lo largo del expediente concursal, no le consta a la A.C. situación jurídica de la que pueda derivar una acción de reintegración a la Masa Activa. | | | | | | | | | | |