

D. JOSÉ LUIS PUIG PUERTAS
Plan de Liquidación

Fernando Martínez Moltó, con DNI 22.541.474-W, y domicilio profesional en Valencia, C/ Conde Altea, nº7 en calidad de ADMINISTRADOR CONCURSAS, de la persona física D. JOSÉ LUIS PUIG PUERTAS, con la asistencia letrada de D.Josep Gallel Boix, ante este Juzgado comparece y como mejor proceda en Derecho **DICE:**

Que según lo establecido en el artículo 706.1 del TRLC aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2020 de 5 de mayo se ha elaborado Plan de Liquidación de los bienes y derechos de los deudores.

Que en base a lo expuesto se presentan los siguientes puntos:

- I. **Motivación del plan**
- II. **La liquidación de los Activos del Deudor**
- III. **Características del Deudor**
- IV. **Criterios en torno al Plan de Liquidación**
- V. **Inventario de la Masa Activa y resultado de las ofertas obtenidas**
- VI. **Plan de pagos**
- VII. **Consideraciones**

Plan de liquidación que presenta el Administrador Concursal de

José-Luis PUIG PUERTAS

Juzgado: Primera Instancia nº 29 de Valencia

Autos:

Fecha: 26 de octubre de 2022

ÍNDICE

- VIII. Motivación del plan
- IX. La liquidación de los Activos del Deudor
- X. Características del Deudor
- XI. Criterios en torno al Plan de Liquidación
- XII. Inventario de la Masa Activa y resultado de las ofertas obtenidas
- XIII. Plan de pagos
- XIV. Consideraciones

José-Luis PUIG PUERTAS

I. MOTIVACIÓN DEL PLAN

Dispone el artículo 416 del TRLC, en relación con el artículo 292 de dicha norma que, en el Informe a que se refiere este último precepto, en el supuesto que nos ocupa, el MEDIADOR CONCURSAL presentará al Juez un plan para la realización de los bienes y derechos integrados en la masa activa del Concurso que, siempre que sea factible, deberá contemplar la enajenación unitaria del conjunto de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas de bienes y servicios de concursado o de alguno de ellos.

Consecuentemente, con la precitada norma, es consideración de este MEDIADOR CONCURSAL, dado que la pretendida viabilidad del DEUDOR, **don José-Luis PUIG PUERTAS**, presenta serias dudas de que pueda tener lugar, dada su situación de insolvencia actual y, que la única posibilidad de que se produzca la satisfacción mayor o menor de las deudas del DEUDOR para con sus acreedores, se centra en la liquidación ordenada del Activo, hecho éste que nos impone la necesidad y obligación de formular el presente PLAN DE LIQUIDACIÓN, lo que se lleva a efecto a través de los términos que seguidamente se expresan.

II. LA LIQUIDACIÓN DE LOS ACTIVOS DEL CONCURSADO

En sede concursal, la liquidación tiene por objeto la conversión en dinero de la totalidad de los bienes y derechos que componen la Masa Activa de la Concursada, a fin de proceder al pago a los acreedores de sus respectivos créditos, siguiendo el orden de pagos previsto en los artículos 429 y siguientes del TRLC. En este sentido, ya se reitera, que por el DEUDOR no podrá procederse al pago de la totalidad de créditos de los acreedores, mediante un plan de Viabilidad, así como incluso a través de la liquidación ordenada, dada la insuficiencia de patrimonio o la imposibilidad de generación de recursos bastantes para atender los importes correspondientes, todo ello, sin perjuicio del líquido que pudiere percibirse como consecuencia de la liquidación de su único activo realizable, la propia vivienda que ocupan.

Consecuentemente con cuanto antecede, tras los pagos previstos que resulten del presente PLAN DE LIQUIDACIÓN y hasta donde alcancen los mismos, es más que probable que se produzca la situación prevista en el artículo 473 del TRLC y así, el Concurso deberá concluir por agotamiento de bienes y derechos de los DEUDORES o por su imposibilidad de realizar o liquidar la masa activa, con las consecuencias previstas en el artículo 484 de dicha norma, esto es, mediante la resolución judicial que declare la conclusión del Concurso, sin perjuicio de que pudiera producirse lo previsto en el artículo 504 del TRLC, reapertura que sólo tendría cabida por la aparición de bienes y derechos acaecidos con posterioridad, lo cual, no se considera previsible.

De conformidad con lo previsto en el artículo 10.2 del TRLC, como efecto de la apertura de la fase de liquidación, se debe producir el vencimiento anticipado de los créditos concursales aplazados y la conversión en dinero de los que consistan en otras prestaciones, acorde con el dictado, en su día, del Auto que declare la conclusión de la Fase Común y apertura de la Fase de Liquidación.

La ejecución de las operaciones de liquidación incumbe a la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL, si bien, intervenida por el Juez del Concurso. Se trata, por ello, de ofrecer los debidos argumentos sobre el mejor modo de proceder a la enajenación de los activos de la Concursada, permitiendo la Ley, dado que no dice nada en cuanto al contenido del plan, una importante flexibilidad, siempre dentro de los límites imperativos del art. 417 del TRLC. Consecuentemente, y sin infracción legal alguna, es posible la enajenación directa de activos a un determinado oferente, si con ello, se atiende al interés del Concurso y por darse unas determinadas circunstancias.

El presente Plan de Liquidación tiene lugar tras la no aprobación del Acuerdo extrajudicial de pagos, por lo que deberá seguirse el régimen general de declaración de concurso consecutivo prevista en el art. 695, ss. y cc. del TRLC, con la excepción del régimen de liquidación, en los términos precitados.

De otro lado, no existe una unidad productiva como tal, ni parte de ella, habida cuenta de que el DEUDOR es un Trabajador por cuenta ajena sin actividad empresarial alguna.

III. CARACTERÍSTICAS DEL DEUDOR:

Como queda dicho en la solicitud de declaración de Concurso Consecutivo, el DEUDOR se han venido dedicando durante, al menos, los dos (2) últimos años, al trabajo por cuenta ajena para la empresa STOCK CIRCUIT, S.L., más concretamente, desde el 21 de agosto de 2015.

Por último, hay que expresar que el presente Plan de liquidación NO deberá someterse al informe de los representantes de los **Trabajadores**, dado que carece de ellos, como consta en la solicitud de Concurso consecutivo, según dispone el art. 418 del TRLC, dado que, los contratos laborales ya fueron resueltos en 2017, quedando pendientes de pago algunos pequeños importes.

IV. CRITERIOS EN TORNO AL PLAN DE LIQUIDACIÓN

1) POSIBILIDAD DE ENAJENACIÓN UNITARIA DEL CONJUNTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS, EXPLOTACIONES Y CUALESQUIERA OTRAS UNIDADES PRODUCTIVAS DE BIENES Y SERVICIOS DE LA CONCURSADA O DE ALGUNOS DE ELLOS:

El artículo 417.2 del TRLC contiene las disposiciones relativas al Plan de liquidación, el cual "*deberá proyectarse la enajenación unitaria del conjunto de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas de la masa activa o de algunos de ellos...*"

Como acabamos de expresar precedentemente, no existe una unidad productiva como tal, ni parte de ella, habida cuenta de que el DEUDOR actualmente es un trabajador por cuenta ajena, por lo que se seguirán las normas generales de liquidación.

2) BIENES QUE YA NO PERTENECEN AL PATRIMONIO DEL CONCURSADO:

No hay constancia de éstos.

3) DE LA VENTA DE TODOS LOS BIENES EN SU CONJUNTO:

No procede este cuestionamiento, dado que no existe unidad productiva transmisible, siendo los únicos bienes realizables (i) una plaza de aparcamiento en la calle de Fray Jacinto Castañeda, número 2 de Valencia (finca n.º 62.444 del Registro de la Propiedad número 4 de Valencia y (ii) una mitad indivisa de tres (3) rústicas de secano y almendros en Domeño, fincas n.º 650, 499 y 678 del Registro de la Propiedad de Chelva.

4) DE LA VENTA DE BIENES EN GRUPOS O INDIVIDUALMENTE

Sobre dichos bienes únicamente constan anotados diversos embargos, sin hipotecas, por lo que, para en su momento procesal oportuno, este MEDIADOR CONCURSAL, para el supuesto de que fuese designado como ADMINISTRADOR CONCURSAL, según queda facultado por lo dispuesto en el artículo 210.2 del TRLC, no procederá a solicitar la autorización del Juez del Concurso para que se lleve a término, sino, únicamente registrará el sistema que, seguidamente, se expresarán.

a) De la Venta directa:

Dada la naturaleza de los bienes inventariados, se propone para su realización, el sistema de "venta directa", individualizada o por lotes, de los mismos, debiendo distinguirse, en cualquier caso, la venta de los bienes afectos a privilegio especial, de la venta de los bienes sin privilegio alguno, debiendo observarse las siguientes REGLAS:

(i) **Bienes afectos al pago de créditos con privilegio especial:**

Ofertas:

Los interesados en la adquisición de uno o varios componentes de los que componen el Activo liquidable, deberán dirigir sus ofertas a la siguiente dirección postal:

ADMINISTRACIÓN CONCURSAL
De don José-Luis PUIG PUERTAS
D. Fernando MARTÍNEZ MOLTÓ
c/Conde de Altea, 7-9.^a
46005 VALENCIA

Siendo únicamente válidas aquéllas que sean presentadas de forma fehaciente (esto es, mediante burofax o por conducto notarial) a la dirección postal o electrónica del Administrador Concursal que, al efecto, se designare en el Auto de declaración del Concurso.

Las ofertas deberán realizarse en un (1) solo pago en el momento del otorgamiento de la por parte de la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL, en el contrato que materialice la compraventa, mediante cheque emitido por entidad bancaria de reconocido prestigio, no siendo admisibles ofertas de pago aplazado o sin garantía de pago efectivo inmediato.

Plazos:

A estos efectos, dispondrán los interesados para la presentación de sus ofertas, del plazo de UN (1) MES a contar desde la fecha en que se dicte el Auto de aprobación del presente Plan de Liquidación.

Mejora de oferta:

Transcurrido dicho plazo, la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL, dará cuenta de las ofertas que, por mayores importes hayan podido recibirse para cada componente o lote de componentes, a través de la dirección de correo electrónico que consta en la Lista definitiva de Acreedores, para que, en el plazo de QUINCE (15) DÍAS, pueda presentar mejor oferta realizada por tercero.

Firmeza de la oferta definitiva:

Transcurrido este segundo plazo, quedará firme la mejor oferta que resulte de entre todas ellas, procediéndose al otorgamiento por la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL del correspondiente contrato de compraventa, mediante pago simultáneo del precio último obtenido, en el día y hora que expresamente señale la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL.

Levantamiento de la carga que constituye el privilegio y resto de gravámenes anotados registralmente:

El levantamiento de las cargas y gravámenes que pesan sobre los bienes inmuebles, más concretamente, las anotaciones de embargo se realizará en el momento en que se lleve a término la venta, con entrega del importe total que se obtenga al acreedor; caso de que no llegase el precio a cubrir la totalidad del crédito, se considerará el precio obtenido, como pago a cuenta del crédito reconocido en la Lista definitiva de Acreedores, quedando el resto con la calificación que le correspondiese, si no hubiera tenido la condición que conllevaba el privilegio especial.

Entrega del bien al acreedor privilegiado:

No procede, al no haberlo.

(ii) Bienes no afectos al pago de créditos con privilegio especial:

No procede, al no haberlo.

b) De la venta en pública subasta:

Subasta extrajudicial

Se establece de forma subsidiaria a cuanto antecede y caso de que no prosperase el sistema de venta directa, se procederá por el sistema de subasta pública **extrajudicial** a través de entidad especializada, subasta notarial o mediante el portal de subastas del Consejo General de Procuradores de España, a elección del ADMINISTRADOR CONCURSAL, en los términos previstos en el artículo 209 del TRLC, con respeto de las facultades concedidas al acreedor con privilegio especial.

Para el supuesto de que resultare infructuosos, tanto el sistema de venta directa, como el de subasta extrajudicial o que el acreedor con privilegio especial se opusiese a su resultado, se considerará **bien irrealizable** a los efectos de lo dispuesto en el artículo 473 así como si no resultara posible procurar la subasta extrajudicial sin constitución de provisión de fondos o renuncia a retribución de cualquier tipo para el caso de que la subasta resultare desierta. La consideración de irrealizable, dará lugar a la finalización de las operaciones de liquidación con los efectos del artículo 209 del TRLC.

c) Reglas comunes a las transmisiones:

(i) Las **ofertas** se realizarán con expresión concreta del bien o bienes sobre los que se realiza la misma, sus datos registrales, así como si está o están afectos a privilegio especial alguno y, por supuesto, del precio ofertado, que se satisfará en un solo acto y según queda

dicho precedentemente, de forma individualizada para cada bien sobre el que se extienda la misma, asumiendo las reglas previstas en el presente Plan de Liquidación.

- (ii) El **acreedor con privilegio especial**, deberá hacerse cargo del pago de la tasa que genere la publicación edictal de la subasta, sin perjuicio de reconocérsele el pago como crédito contra la masa, pagadero por el orden previsto en el artículo 242 del TRLC.
- (iii) El **adquirente** se hará cargo de la totalidad de gastos, Honorarios e impuestos a que dé lugar la transmisión correspondiente, así como los de su inscripción en el Registro o Registros correspondientes.
- (iii) Tratándose de bienes inmuebles, se adquirirían éstos libres de cargas, gravámenes y ocupantes, como cuerpo cierto, y en el estado físico y jurídico que el adquirente conocerá, con renuncia expresa por parte del adquirente del saneamiento por evicción por vicios y gravámenes ocultos; lo que conllevará la cancelación de la totalidad de cargas que gravaren los diversos bienes y derechos de cualquier tipo, incluidas precedentes, como las posteriores y las preferentes que pudieren existir, cuyos gastos de cancelación correrán de cuenta y cargo del adquirente, a cuyo efecto, se solicitarán por la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL del Juzgado y, por éste, se librarán, en su caso, los correspondientes mandamientos al titular del Registro correspondiente. Todo ello, en razón a la consolidada doctrina sobre la materia, plasmada en el **AJM-1 Alicante de 14.12.2009** "... la venta o enajenación en el proceso concursal se verifica libre de cargas, sin subsistencia de gravámenes o cargas, salvo que se trate de bienes afectos a créditos con privilegio especial y así se autorice, con subrogación del adquirente en la obligación del deudor, y consiguiente exclusión de la masa pasiva (art. 155 LC). Y ello, por imperativo de principio de la par conditio creditorum (**AAP Barcelona 29.11.1007**), ya que la anotación de embargo no conlleva preferencia crediticia y las deudas se satisfarán por el orden y la clasificación correspondiente, sin que la existencia de embargo afecte. Consecuencia de lo anterior es que esas cargas y gravámenes (a salvo las reales) deben ser purgadas al procederse a su enajenación en sede concursal; competencia que es asignada al Juez del Concurso (art. 8 LC) al ser el que conoce de toda ejecución patrimonial frente a los bienes del concursado, cualesquiera que haya sido el órgano que la hubiere inicialmente acordado..."
- (iv) Respecto de la **titularidad y cargas**, los ofertantes aceptarán como bastante la información que al efecto facilite la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL, y resulte de una mera nota simple que del bien inmueble resulte al tiempo de la oferta, sin perjuicio de las comprobaciones que el ofertante pudiere hacer libremente en el Registro de la Propiedad correspondiente.
- (v) No habiendo **bienes de carácter mueble**, en el supuesto de aparecer alguno, se procedería a realizarlos mediante el sistema denominado de venta directa, y más concretamente, a cualquier interesado que pudiere realizar una oferta mínimamente razonable que, en cualquier caso, comprenderá correr por cuenta y cargo del adquirente de los posibles gastos de transporte.
- (vi) En cualquier caso, y para la totalidad de bienes que puedan ser objeto de transmisión acordados con las reglas que establece el presente Plan de Liquidación, estén o no afectos a privilegio especial, para aquellos supuestos en los que, respecto de bien concreto, pudiera pesar alguna carga o gravamen anterior al Auto de declaración del Concurso y que no gozaran de privilegio especial conforme al artículo 270 del TRLC, verificada que sea la oferta la ADMINISTRACIÓN CONCURSAL, y pagado el precio, ésta solicitará del Juzgado el dictado del correspondiente Auto que apruebe la transmisión del bien o bienes concretos y determinados, acordando la cancelación de las cargas o gravámenes que pesen sobre aquéllos, a tenor de lo dispuesto en el artículo 217 y 218 del TRLC.

d) Normas subsidiarias:

En cualquier caso, de forma subsidiaria, se aplicarán las normas previstas en el artículo 218 del TRLC que regula el contenido de las ofertas:

"Cualquiera que sea el sistema de enajenación, las ofertas deberán tener, al menos, el siguiente contenido:

1. ° *La identificación del oferente y la información sobre su solvencia económica y sobre los medios humanos y técnicos a su disposición.*
2. ° *La determinación precisa de los bienes, derechos, contratos y licencias o autorizaciones incluidos en la oferta.*
3. ° *El precio ofrecido, las modalidades de pago y las garantías aportadas. En caso de que se transmitiesen bienes o derechos afectos a créditos con privilegio especial, deberá distinguirse en la oferta entre el precio que se ofrecería con subsistencia o sin subsistencia de las garantías.*
4. ° *La incidencia de la oferta sobre los trabajadores"*

Artículo 219. Regla de la preferencia.

"En caso de subasta, el juez, mediante auto, podrá acordar la adjudicación al oferente cuya oferta no difiera en más del quince por ciento de la oferta superior cuando considere que

garantiza en mayor medida la continuidad de la empresa en su conjunto o, en su caso, de la unidad productiva y de los puestos de trabajo, así como la mejor y más rápida satisfacción de los créditos de los acreedores”

Artículo 422. Regla del conjunto.

“1. El conjunto de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas de bienes o de servicios de la masa activa se enajenará como un todo.

2. Cuando estime conveniente para el interés del concurso, el juez, previo informe de la administración concursal, podrá acordar mediante auto que se efectúe la enajenación individualizada de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas o de algunas de ellas, o de los elementos de que se compongan.

3. Contra el auto que acuerde la enajenación individualizada de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas o de algunas de ellas, o de los elementos de que se compongan, no cabrá recurso alguno.”

e) **Bienes y derechos litigiosos:**

Seguirán la regla del artículo 207 del TRLC, que dispone lo siguiente: “1. Los bienes o derechos sobre cuya titularidad o disponibilidad exista cuestión litigiosa promovida, podrán enajenarse con tal carácter, quedando el adquirente a las resultas del litigio.

2. La administración concursal comunicará la enajenación al juzgado o tribunal que esté conociendo del litigio. Esta comunicación producirá, de pleno derecho, la sucesión procesal, sin que pueda oponerse la contraparte y aunque el adquirente no se persone”

f) **Conservación de la propiedad por el Concursado:**

Y, todo ello, sin perjuicio de que pudiere llegar a producirse la situación prevista en el artículo 468.3 del TRLC, en el sentido de que el deudor podría mantener la propiedad de bienes legalmente inembargables o desprovistos de valor de mercado o cuyo coste de realización sería manifiestamente desproporcionado respecto de su previsible valor venal.

V. INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA LIQUIDABLE Y OFERTAS OBTENIDAS

ACTIVO NO CORRIENTE

1.- BIENES INMUEBLES:

1. Inscritos:

A) **URBANA NÚMERO DIECISIETE.** PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO DOS, destinada a vehículo turismo, situada en la PRIMERA PLANTA DE SÓTANO, se halla sin cerrar y únicamente demarcada con rayas pintadas en el suelo. Tiene dimensiones perimetrales de 2,20 por 4,50 metros y una superficie construida de 9 metros 90 decímetros cuadrados. Tiene acceso rodado desde la calle de Fray Jacinto Castañeda, a través de un ascensor hidráulico y para peatones desde la escalera y ascensor comunes a todo el edificio.

Linda: frente, zona de acceso y espacio de maniobra; fondo, el general del edificio; derecha, plaza de aparcamiento número 3; e izquierda, plaza de aparcamiento número 1. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 0,79 %. Forma parte del edificio en Valencia, calle de Fray Jacinto Castañeda, número 2, esquina a la calle de Pedro Aleixandre, número 32. Ref. Catastral 6912203YJ2771C0015YP.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de los de Valencia con el número 62.444, de la sección 3.ª de Russafa.

Titularidad: Le pertenece en cuanto a su totalidad del pleno dominio con carácter privativo, por el título de extinción de comunidad.

Cargas: Que, a fecha 22 de diciembre de 2021, resulta gravada con diversas anotaciones preventivas de embargo y prórrogas de algunas de ellas, letras B a la L.

B) **RÚSTICA** secano almendros en Domeño, paraje Torme-Casica del ajo de 2 Ha 49 a y 30 ca.

Linda: Norte, José Aparicio; Sur, camino; Este, camino; Oeste, Luis Puig Arcos. Referencia catastral: Polígono 8, parcela 6.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chelva con el número 650, al tomo 227, libro 7, folio 190, anotación J.

Titularidad: Le pertenece en cuanto a una mitad (1/2) indivisa con carácter privativo.

Cargas: A fecha 24 de noviembre de 2021 resulta gravada con diversas anotaciones preventivas de embargo y prórrogas de algunas de ellas, letras B a la I, habiéndose expedido la certificación de cargas y gravámenes de la anotación letra G, en fecha 12 de mayo de 2016.

- C) **RÚSTICA** secano cereal y almendros en Domeño, paraje Torme, parcelas 136 y 138 que goza de una servidumbre de agua, y su superficie es de 1 Ha, 32 áreas y 96 centiáreas.

Linda: al Norte, José Ramírez Esteban, Sur, Justo Faria Esteban, Este, José Aparicio y Oeste, camino. Referencia catastral: Polígono 6, parcela 136 y 138.

Inscrita: en el Registro de la Propiedad de Chelva al tomo 227, libro 7, folio 191, finca número 499, anotación J.

Titularidad: le pertenece en cuanto a una mitad indivisa con carácter privativo por el título de compraventa.

Cargas: A fecha 24 de noviembre de 2021 resulta gravada con diversas anotaciones preventivas de embargo y prórrogas de algunas de ellas, letras C a la J, habiéndose expedido la certificación de cargas y gravámenes de la anotación letra G, en fecha 12 de mayo de 2016.

- D) **RÚSTICA** secano viña en Domeño, paraje Torme, superficie 1 Ha, 16 a, 34 ca. Referencia catastral: polígono 14, parcela 59.

Linda: al Norte caminoi; Sur, José Llatas; Este, camino; Oeste, pozo.

Inscrita al Registro de la Propiedad de Chelva, al número 678, tomo 227, libro 7, folio 188, anotación M.

Titularidad: le pertenece en cuanto a una mitad indivisa con carácter privativo por el título de compraventa.

Cargas: A fecha 24 de noviembre de 2021 resulta gravada con diversas anotaciones preventivas de embargo y prórrogas de algunas de ellas, letras E a la M, habiéndose expedido la certificación de cargas y gravámenes de la anotación letra J, en fecha 12 de mayo de 2016.

2. No inscritos:

No constan.

2.- INSTALACIONES TÉCNICAS, MAQUINARIA Y MOBILIARIO DE OFICINA.

No constan.

3.- MOBILIARIO Y ENSERES

Siendo los propios de la vivienda, no componen la Masa Activa del concurso por razón a lo dispuesto en el art. 192.2 TRLC en relación con el art. 606.1º y 2º LEC

4.- ELEMENTOS DE TRANSPORTE:

Vehículos:

Carece de ellos, pues utiliza el de la empresa para la que trabaja por cuenta ajena.

5.- TÍTULOS-VALOR

No constan.

ACTIVO CORRIENTE

4.- EXISTENCIAS:

Carece de ellas, dado que el DEUDOR es trabajador por cuenta ajena.

5.- SALDOS DE DEUDORES

Carece de ellos.

VI. PLAN DE PAGOS

De conformidad con lo dispuesto en el art. 429 del TRLC, antes de proceder al pago de los créditos concursales, se deducirán de la Masa Activa los bienes y derechos necesarios para satisfacer los créditos contra la Masa. Si el importe fuera insuficiente, lo obtenido se distribuirá entre todos los acreedores de la Masa por el orden de sus vencimientos.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 212 del TRLC, el pago de los créditos con privilegio especial se hará con cargo a los bienes y derechos afectos.

Según dispone el artículo 432 del TRLC, una vez satisfechos los créditos contra la Masa, se procederá al pago de los créditos con privilegio general, por el orden establecido en el art. 280 del TRLC y, en su caso,

a prorrata dentro de cada número y, una vez satisfechos éstos, se procederá al pago de los créditos ordinarios.

El pago de los créditos subordinados no se realizará hasta que hayan quedado íntegramente satisfechos los créditos ordinarios, por el orden establecido en el art. 309 del TRLC, igualmente a prorrata dentro de cada número.

VII. CONSIDERACIONES

Ya se anticipa por este MEDIADOR CONCURSAL que no podrá procederse al pago de la totalidad de los acreedores, dada la inexistencia o insuficiencia de patrimonio bastante para ello.

Este informe ha sido firmado el día y hora que figura en el encabezamiento del mismo, en la Ciudad de Valencia, por el Mediador Concursal designado por NOTARIO.

EL ADMINISTRADOR CONCURSAL